

**ANALISIS HUKUM PERMOHONAN PERWALIAN DALAM
PENGURUSAN IZIN JUAL HARTA ANAK DIBAWAH
UMUR (STUDI PUTUSAN NOMOR
142/Pdt.P/2023/PNRap)**

SKRIPSI

Untuk Memenuhi Persyaratan Gelar Sarjana Pada
Program Studi Hukum Fakultas Hukum
Universitas Labuhanbatu



OLEH :

**WILY CHANDRA ADETYA
1703100008**

**PROGRAM STUDI HUKUM
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS LABUHANBATU
RANTAUPRAPAT
2024**

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

JUDUL SKRIPSI : ANALISIS HUKUM PERMOHONAN PERWALIAN
DALAM PENGURUSAN IZIN JUAL HARTA ANAK
DIBAWAH UMUR (STUDI PUTUSAN NOMOR
142/Pdt.P/2023/PN RAP)

NAMA : WILY CHANDRA ADETYA


NPM : 1703100008

PROGRAM STUDI : S-1 HUKUM

KONSENTRASI : HUKUM PERDATA

Disetujui Pada Tanggal :

Pembimbing I


(KUSNO, S.H.,M.H)
NIDN. 0104128501

Pembimbing II


(AHMAD ANSYARI SIREGAR, S.H.,M.H)
NIDN. 0108058803

Disahkan oleh :
Dekan Fakultas Hukum


(RISDALINA, S.H.,M.H)
NIDN. 0106066401



LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

JUDUL : : ANALISIS HUKUM PERMOHONAN PERWALIAN DALAM PENGURUSAN IZIN JUAL HARTA ANAK DIBAWAH UMUR (STUDI PUTUSAN NOMOR 142/PDT.P/2023/PN RAP)

NAMA : WILY CHANDRA ADETYA
NPM : 17.031.00.08
PRODI : HUKUM
KONSENTRASI : HUKUM PERDATA

Telah Diuji Dan Dinyatakan Lulus Dalam Ujian Sarjana Pada Tanggal 30 Juli 2024
TIM PENGUJI

Penguji I (Ketua)

Nama : Kusno, S.H., M.H
NIDN : 0102028402

Penguji II (Anggota)

Nama : Muhammad Ansyari Siregar., S.H., M.H
NIDN : 0106066401

Penguji III (Anggota)

Nama : Wahyu Simon Tampubolon, S.H., M.H
NIDN : 0116088902

Dekan
Dekan Fakultas Hukum

(Risdalina, S.H., M.H)



Rantauprapat, 16 Agustus 2024
Ka. Program Studi
Hukum

(Indra Kumala Sari Munthe, S.H., M.H)



LEMBAR PERNYATAAN

Dengan ini penulis menyatakan bahwa skripsi ini adalah benar-benar hasil karya penulis sendiri yang diajukan untuk memenuhi syarat memperoleh gelar Sarjana Hukum Program Studi S1 Hukum di Universitas Labuhanbatu.

Semua sumber yang penulis gunakan dalam penulisan ini telah penulis cantumkan sesuai dengan ketentuan yang berlaku di Universitas Labuhanbatu.

Jika dikemudian hari terbukti bahwa karya ini bukan hasil penulis atau merupakan hasil plagiarisme dari karya orang lain, maka penulis bersedia menerima sanksi pencabutan gelar akademik yang penulis sandang dan sanksi-sanksi lainnya sesuai dengan peraturan perundangan yang berlaku.

Rantauprapat, Juni 2024
Yang Membuat Pernyataan,



Handwritten signature of Wily Chandra Adetya.

Wily Chandra Adetya
NPM.1703100008

ABSTRAK

Analisis Hukum Permohonan Perwalian Dalam Pengurusan Izin Jual Harta Anak Dibawah Umur (Studi Putusan Nomor 142/Pdt.P/2023/PN Rap)

Wily Chandra Adetya
NPM.1703100008

Dalam kaitan adanya jual beli atas tanah dibawah umur yang dilakukan oleh orang tua dengan alasan untuk kepentingan si anak harus ditetapkan sesuai dengan hukum yang berlaku dimasyarakat. Ketika seorang ayah meninggal dunia maka semua hak dan kewajiban hukum akan ditinggalkan. Hak yang berupa benda berwujud atau benda tidak berwujud, peninggalan harta tersebut disebut dengan warisan, dan orang yang berhak atas warisan tersebut adalah keturunan terdekat pewaris atau keluarga dekat yang masih mempunyai hubungan darah.

Penelitian ini menggunakan jenis penelitian yuridis normatif, Penelitian hukum normatif (*normative law research*) menggunakan studi kasus normatif berupa produk perilaku hukum, misalnya mengkaji Undang-Undang. Cara kerja dari penelitian ini adalah studi kepustakaan. Studi kepustakaan bertujuan untuk mendapatkan data sekunder yang dilaksanakan dengan serangkaian kegiatan membaca, mencatat serta mengutip referensi yang berkaitan dengan judul penelitian dalam skripsi ini.

Berdasarkan Hasil dari penelitian ini menunjukkan bahwa prosedur yang harus dilakukan dalam mengajukan permohonan perwalian dalam pengurusan izin jual harta anak di bawah umur dengan langkah-langkah tahap pendaftaran dengan membawa syarat-syarat fotocopy KTP pemohon, fotocopy akte nikah yang dikeluarkan oleh kantor urusan agama, fotocopy kartu keluarga, fotocopy kutipan akte kematian atas nama suami pemohon, fotocopy surat pernyataan atau keterangan perwalian, fotocopy kutipan akta kelahiran anak pemohon, fotocopy sertifikat hak milik atas nama pemohon, dan tahap persidangan dengan mengajukan bukti-buktinya untuk mengetahui apakah permohonannya tersebut dapat dikabulkan atau tidak oleh hakim, dan dasar pertimbangan hakim mengabulkan permohonan perwalian adalah berdasarkan bukti-bukti dan saksi yang dihadirkan pemohon, maka Hakim mengabulkan penetapan ini dengan pertimbangan mengedepankan kemanfaatan, memberikan kepastian hukum dan keadilan bagi pemohon, pertimbangan majelis hakim dalam mengabulkan permohonan pada Penetapan Pengadilan Negeri Rantauprapat Nomor 142/Pdt.P/2023/PN Rap.

Kata Kunci : Perwalian, Warisan, Jual Beli Tanah.

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis ucapkan kehadirat Allah SWT yang sudah menurunkan rahmat, taufiq, hidayah dan inayah-Nya kepada penulis sehingga penulis mampu merampungkan pembuatan Skripsi dengan judul “Analisis Hukum Permohonan Perwalian Dalam pengurusan izin jual harta anak dibawah umur (Studi Putusan Nomor 142/Pdt.P/2023/PN Rap)”.

Pembuatan Skripsi ini untuk melengkapi salah satu persyaratan untuk memenuhi tugas akhir guna menempuh gelar sarjana (S1) pada Fakultas Hukum di Universitas Labuhan Batu.

Ucapan terimakasih tak terhingga kepada Ayah dan ibu penulis yang telah memberikan dukungan baik moril maupun materil serta dorongan semangat dan doa yang tak pernah berhenti untuk penulis. Berkat pertolongan dari berbagai pihak yang mau meluangkan waktu dan pikirannya sehingga penulis bisa merampungkan pembuatan tugas akhir ini. Maka dari itu, pada kesempatan ini penulis juga ingin menyampaikan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Bapak Halomoan Nasution, S.H, selaku Ketua Yayasan Universitas Labuhanbatu.
2. Bapak Assoc.Prof. Ade Parlaungan Nasution, Ph.D, selaku Rektor Universitas Labuhanbatu.
3. Kepada Dekan Fakultas Hukum Universitas Labuhanbatu Ibu Risdalina, S.H. M.H, yang telah memberikan motivasi kepada penulis.
4. Kaprodi Fakultas Hukum Universitas Labuhanbatu Bapak Indra Kumala Sari Munthe, S.H.,M.H, yang telah memberikan arahan kepada penulis.
5. Pembimbing I penulis Bapak Kusno, S.H, M.H yang telah membimbing serta memberikan arahan dan bimbingan dalam penyusunan skripsi ini.
6. Pembimbing II Penulis Bapak Ahmad Ansyari Siregar, S.H., M.H yang telah memberi arahan dan bimbingan sehingga saya mampu menyelesaikan proposal skripsi ini dengan tepat waktu;.
7. Seluruh Staf Fakultas Hukum yang telah membantu penulis dalam menyiapkan berkas-berkas pengajuan judul & membantu penulis dalam penyelesaian skripsi.

Terakhir, penulis menyadari dalam penyusunan skripsi ini masih ada kekurangan baik dari segi penulisan maupun kelengkapan informasi, untuk itu penulis berharap ada saran dan kritikan dari Pembaca semua agar penulis bisa lebih baik lagi dimasa yang akan datang.

Rantauprapat, Januari 2024



Willy Chandra Adetya

DAFTAR ISI

LEMBAR PERSETUJUAN

SURAT PERNYATAAN

ABSTRAK i

KATA PENGANTAR ii

DAFTAR ISI iv

BAB I PENDAHULUAN 1

1.1 Latar Belakang Masalah 1

1.2 Rumusan Masalah..... 4

1.3 Tujuan Penelitian 4

1.4 Manfaat Penelitian 5

1.5 Sistematika Penulisan 6

BAB II TINJAUAN PUSTAKA..... 8

2.1 Tinjauan Umum Tentang Permohonan..... 8

2.2 Tinjauan Umum Perwalian 9

2.2.1 Pengertian Perwalian 9

2.2.2 Sebab Terjadinya Perwalian 12

2.2.3 Macam-macam Perwalian 12

2.2.4 Berakhirnya Perwalian 13

2.3 Tinjauan Umum Jual Beli 16

2.3.1 Pengertian Jual Beli 16

2.3.2 Jual Beli Tanah 17

2.3.3 Jual Beli Tanah Waris..... 22

2.4 Tinjauan Umum Tentang Warisan..... 24

2.4.1 Unsur-unsur Terjadinya Pewarisan 25

2.4.2 Peralihan Hak Atas Tanah Karena Pewarisan 25

2.4.3 Golongan Ahli Waris..... 26

2.5 Pengertian Anak..... 26

2.5.1 Perlindungan Anak 28

BAB III METODOLOGI PENELITIAN 32

3.1 Jenis Penelitian 32

3.2 Waktu Penelitian..... 33

3.3 Sumber Data 33

3.4 Cara Kerja..... 34

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN 39

4.1 Prosedur Pengajuan Permohonan Perwalian Pengurusan Izin

Jual Harta Anak Dibawah Umur Pengadilan Negeri Labuhanbatu

(Studi Putusan Nomor 142/Pdt.P/2023/PN Rap) 39

4.2Dasar Pertimbangan Hakim Terkait penetapan perwalian pengurusan izin jual harta anak dibawah umur Pengadilan Negeri Labuhanbatu (Studi Putusan Nomor 142/Pdt.P/2023/PN Rap) 45

4.3 Analisis Penulis 56

BAB V PENUTUP..... 58

5.1 Kesimpulan 58

5.2 Saran 60

DAFTAR PUSTAKA