

LAPORAN PUBLIKASI ILMIAH

**LEGAL PROTECTION FOR TENANTS AGAINST TERMINATION OF RENTAL
BASED ON LAW NUMBER 1 OF 2011 CONCERNING HOUSING AND
RESIDENTIAL AREAS**

**PERLINDUNGAN HUKUM BAGI PENYEWA TERHADAP PEMUTUSAN SEWA
BERDASARKAN UNDANG - UNDANG NO. 1 TAHUN 2011 TENTANG
PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN**

**Diajukan sebagai syarat untuk memperoleh gelar sarjana (S1)
Pada program studi Hukum Fakultas Hukum
Universitas Labuhanbatu**



**PHEBY IR SARAGIH
NPM : 2102100211**

**PROGRAM STUDI HUKUM
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS LABUHANBATU
RANTAUPRAPAT
2025**

LEMBAR PENGESAHAN / PERSETUJUAN

Judul Artikel : Legal Protection For Tenants Against Termination Of Rental Based
On Law Number 1 Of 2011 Concerning Housing And Residential
Areas

Nama Jurnal : International Journal Of Humanities Education And Social
Sciences (IJHESS)

Volume, Nomor, Tahun : 4 (5), 2025

Halaman : 2249 – 2253

Terindeks : Sinta 4

Nama : PHEBY IR SARAGIH

NPM : 2102100211

Program Studi : Hukum

Konsentrasi : Hukum Perdata

Dosen Pembimbing : Risdalina, SH, MH

Indra Kumalasari M, SH, MH

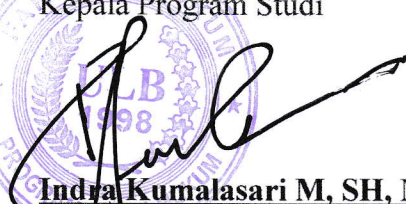
()
()

Disetujui sebagai pengganti Skripsi (Pilihan Tugas Akhir)

Pada Tanggal : 17 April 2025

Disetujui Oleh :

Kepala Program Studi


Indra Kumalasari M, SH, MH
NUPTK. 6857765666131082

Disahkan Oleh :

Dekan Fakultas Hukum


Risdalina, SH, MH
NUPTK. 6938742643230112

LEMBAR TINDAK LANJUT

Nama : PHEBY IR SARAGIH
NPM : 2102100211
Program Studi : Hukum
Konsentrasi : Hukum Perdata
Judul Artikel : Legal Protection For Tenants Against Termination Of Rental Based On Law Number 1 Of 2011 Concerning Housing And Residential Areas
Dipublikasi Dijurnal : International Journal Of Humanities Education And Social Sciences (IJHESS)
ISSN/ISBN : 2808-1765
Volume, Nomor, Tahun : 4 (5), 2025
☐ SCOPUS....
☒ SINTA....
☐ COPERNICUS....
☐ DOAJ....
☐ LAINNYA....

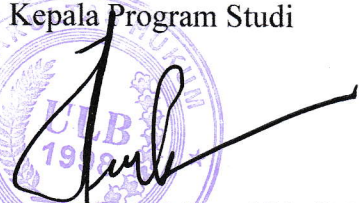
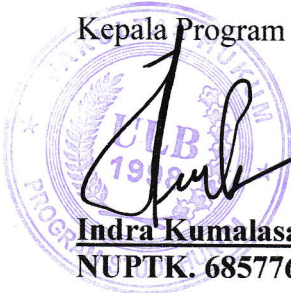
Berdasarkan keterangan dan data terlampir bahwa Karya Ilmiah (Artikel) dengan judul (Legal Protection For Tenants Against Termination Of Rental Based On Law Number 1 Of 2011 Concerning Housing And Residential Areas)

Diputuskan :

1. ☒ Melaksanakan ujian pendalaman Karya Ilmiah
2. ☐ Tidak perlu melaksanakan ujian pendalaman karya

Disahkan Pada Tanggal : 17 April 2025

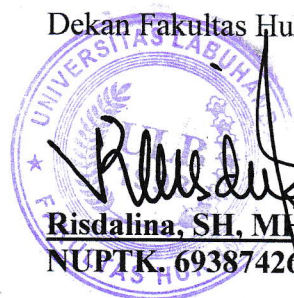
Kepala Program Studi

Indra Kumalasari M, SH, MH
NUPTK. 6857765666131082

Diketahui Oleh :

Dekan Fakultas Hukum



Risdalina, SH, MH
NUPTK. 6938742643230112

KATA PENGANTAR

Puji Syukur penulis ucapkan kepada Tuhan Yang Maha Esa yang mana telah memberikan Rahmat dan karunia-Nya serta kekuatan kepada penulis untuk menyelesaikan penulisan Jurnal yang berjudul : Legal Protection For Tenant Againt Termination Of Rental Based O Law Number 1 Of 2011 Concerning Housing And Residential Areas. Penulisan Jurnal ini disusun oleh penulis merupakan salah satu syarat untuk memenuhi kelengkapan dalam memperoleh gelar Sarjana Hukum pada Program Studi Ilmu Hukum, Fakultas Hukum, Universitas Labuhanbatu. Dalam penulisan Jurnal ini, penulis banyak mendapatkan bantuan petunjuk dan bimbingan serta arahan dari berbagai pihak. Oleh karena itu pada kesempatan ini penulis mengucapkan terimakasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Bapak Halomoan Nasution.,SH.,MH, selaku Yayasan Universitas Labuhanbatu.
2. Bapak Assoc. Prof Ade Parlaungan Nasution.,SE.,MSi.,Ph.D, selaku Rektor Universitas Labuhanbatu Rantauprapat.
3. Ibu Risdalina.,SH.,MH, selaku dekan Fakultas Hukum Universitas Labuhanbatu dan Pembimbing I (Satu) penulis, yang telah meluangkan waktunya untuk memberikan bimbingan, arahan dan perhatian dengan penuh kesabaran dan ketulusan dalam penyelesaian Jurnal yang dibuat penulis.
4. Bapak Indra Kumala Sari M.,SH.,MH, selaku Kaprodi Fakultas Hukum Universitas Labuhanbatu. Serta selaku dosen pembimbing II yang telah

meluangkan waktunya untuk memberikan bimbingan, arahan dan perhatian dengan penuh kesabaran dan ketulusan kepada penulis atas penyelesaian Jurnal ini.

- 5 Terkhusus Bapak Dosen Dr. Bernat Panjaitan.,SH.,MHum yang telah banyak memberikan bantuan arahan dan masukan dalam penyelesaian tugas Jurnal ini.
- 6 Para Dosen Fakultas Hukum Universitas Labuhanbatu serta segenap staf Akademik yang telah memberikan bantuan berupa arahan serta masukan dalam menyelesaikan Jurnal ini.
- 7 Terkhusus Orang Tua Tercinta St Rudi IR Saragih.,SP.,MSi dan St Saurina R Pangaribuan yang telah memberikan dukungan, semangat, perhatian dan dorongan yang telah mendidik dan membesarkan penulis dalam limpahan kasih sayang. Terimakasih atas doa ayah dan ibu serta kesabarannya yang telah diberikan kepada penulis yang tidak bisa dibandingkan dan digantikan dengan nilai apapun selamanya.
- 8 Bapak Nimrot Siahaan.,SH.,MH terimakasih telah membimbing penulis serta memberikan arahan sehingga penulis dapat menyelesaikan Jurnal ini.
- 9 Sahabat terbaik saya Yatitin Nduru dan Rabiatal Adawia Ritonga yang telah mendukung dan membantu selama proses masa kuliah serta menolong untuk proses penulisan Jurnal ini. Atas segala bantuan tersebut penulis mengucapkan banyak terimakasih.

- 10 Kepada teman-teman angkatan 2021 Fakultas Hukum terimakasih atas suka dan duka yang telah kita jalani bersama, semoga kita menjadi orang yang berhasil dan sukses serta berguna kepada Keluarga, Masyarakat dan Negara,

Penulis menyadari bahwa pembuatan Jurnal ini masih jauh dari kata sempurna. Untuk itu sangat diharapkan penulis segala kritik dan saran yang digunakan untuk perbaikan serta penyempurnaan Jurnal ini. Dan harapan dari penulis semoga Jurnal ini dapat memberikan manfaat kepada pembaca secara umum dan bermfaat secara khusus kepada penulis. Dan akhir kata penulis mengucapkan terima kasih kepada semua pihak yang terkait dalam proses penyelesaian Jurnal ini.

Rantauprapat, 17 April 2025



**Pheby IR Saragih
2102100211**