

BAB V

PENUTUP

5.1 Kesimpulan

Berdasarkan hasil penelitian dan pembahasan, dapat disimpulkan bahwa

1. Perlindungan hukum terhadap penyewa lahan sangat penting untuk mengantisipasi wanprestasi dari pemilik lahan. Hak dan kewajiban penyewa dan pemilik lahan harus diatur secara jelas dalam perjanjian sewa menyewa agar hak penyewa lahan terlindungi dan kewajiban pemilik lahan terpenuhi.
2. Dalam transaksi jual beli lahan yang masih terikat perjanjian sewa, pemilik lahan menghadapi risiko hukum yang signifikan. Hak sewa yang melekat pada lahan tetap berlaku, walaupun terjadi jual beli, sehingga pemilik lahan harus memperhatikan ketentuan hukum dan menghargai hak-hak penyewa lahan agar tidak menimbulkan sengketa di kemudian hari

5.2 Saran

Berdasarkan hasil penelitian, dapat diberi saran-saran sebagai berikut:

1. Disarankan agar para pihak dalam perjanjian sewa menyewa lahan membuat perjanjian secara tertulis dan mengatur hak dan kewajiban secara rinci untuk menghindari terjadinya wanprestasi dan sengketa.
2. Pemilik lahan wajib memahami dan mematuhi ketentuan hukum terkait jual beli lahan yang masih dalam masa sewa agar risiko hukum dapat diminimalisir.