

**ANALISIS YURIDIS PUTUSAN PENGADILAN TENTANG
ONRECHTHMATIGE DAAD YANG DILAKUKAN OLEH
TERGUGAT ATAS PENGUASAAN LAHAN
(STUDI PUTUSAN NO. 22 /Pdt.G/2022/PN.Rap)**

SKRIPSI

Untuk Memenuhi Persyaratan Memperoleh Gelar Sarjana (S1) Pada
Program Studi Hukum Fakultas Hukum
Universitas Labuhanbatu



OLEH :

DINDA JUNIKA DALIMUNTHE

2102100108

**PROGRAM STUDI HUKUM
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS LABUHAN BATU
RANTAUPARAPAT
2025**

LEMBAR PENGESAHAN/PERSETUJUAN SKRIPSI

Judul Skripsi : ANALISIS YURIDIS PUTUSAN PENGADILAN
TENTANG *ONRECHTMATIGE DAAD* YANG
DILAKUKAN OLEH TERGUGAT ATAS
PENGUASAAN LAHAN (STUDI PUTUSAN NO. 22
/Pdt.G/2022/PN.Rap)

Nama : Dinda Junika Dalimunthe

NPM : 21021001028

Prodi : Hukum

Konsentrasi : Hukum Perdata

Disetujui Pada Tanggal : 11 Agustus 2025

PEMBIMBING I

Dr. SRIONO. SH. MKn

NUPTK. 9534762663130332

PEMBIMBING II

Dr. ELVIANA SAGALA. SH. MKn

NUPTK. 3760755656230112

Diketahui Oleh :

**Dekan,
Fakultas Hukum**

RISDALINA. SH. MH
NUPTK. 6938742643230112

LEMBAR PENGESAHAN NASKAH SKRIPSI

JUDUL SKRIPSI : ANALISI YURIDIS PUTUSAN PENGADILAN
TENTANG *ONRECTHMATIGE DAAD* YANG
DILAKUKAN OLEH TERGUGAT ATAS
PENGUASAAN LAHAN (STUDI PUTUSAN
NO. 22 /Pdt.G/2022/PN.Rap)

NAMA : DINDA JUNIKA DALIMUNTHE

NPM : 2102100108

PRODI : HUKUM

KONSENTRASI : HUKUM PERDATA

Telah Diuji Dan Dinyatakan Lulus Dalam Ujian Sarjana
Pada Tanggal 11 Agustus 2025

TIM PENGUJI

Penguji I (Ketua)

Nama : Dr. Sriono, S.H, MKn
NUPTK : 9534762663130332

Tanda Tangan

Penguji II (Anggota)

Nama : Dr. Elviana Sagala, S.H, MKn
NUPTK : 3760755656230112

Penguji III (Anggota)

Nama : Nimrot Siahaan, S.H, M.H
NUPTK : 8555747648130083

Rantauprapat, 11 Agustus 2025

Dekan,
Fakultas Hukum


RISDALINA, SH, MH
NUPTK. 6938742643230112

Ka. Program Studi
Fakultas Hukum


INDRA KUMALA SARI M, SH, MH
NUPTK. 6857765666131082

LEMBAR PERNYATAAN ORIGINAL SKRIPSI

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Dinda Junika Dalimunthe
NPM : 2102100108
Program Studi : S1 Hukum
Judul Skripsi : Analisis Yuridis Putusan Pengadilan Tentang
Onrechtmatige Daad Yang Dilakukan Oleh
Tergugat Atas Penguasaan Lahan (Studi Putusan
No. 22/Pdt.G/2022/PN.Rap)

Dengan ini penulis menyatakan bahwa skripsi ini disusun sebagai syarat untuk memperoleh gelar Sarjana pada Program Studi Hukum Fakultas Hukum Universitas Labuhanbatu adalah hasil karya tulis penulis sendiri. Semua sumbernya dengan benar sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

Jika dikemudian hari ternyata ditemukan seluruh bagian atau sebagian hasil skripsi ini bukan hasil karya penulis atau plagiat, penulis bersedia menerima sanksi pencabutan gelar akademik yang disandang dan sanksi – sanksi lainnya sesuai dengan peraturan perundang – undangan yang berlaku.

Rantauprapat, 08 September 2025
Yang Membuat Pernyataan



Dinda Junika Dalimunthe
NPM : 2102100108

**ANALISIS YURIDIS PUTUSAN PENGADILAN TENTANG
ONRECHTHMATIGE DAAD YANG DILAKUKAN OLEH
TERGUGAT ATAS PENGUASAAN LAHAN
(STUDI PUTUSAN NO. 22 /Pdt.G/2022/PN.Rap)**

Dinda Junika Dalimunthe
NPM : 2102100108

ABSTRAK

Pasal 1365 KUH Perdata mengatur tentang Perbuatan melawan hukum (*Onrechtmatige daad*) yaitu bahwa apabila seseorang melakukan tindakan yang melanggar hukum, orang tersebut wajib mengganti kerugian atas perbuatannya. Perbuatan melawan hukum dalam bidang perdata memiliki banyak jenis, salah satunya adalah mengenai sengketa tanah. Sengketa tanah merupakan permasalahan yang timbul antara beberapa pihak yang merasa haknya dilanggar akibat dari penggunaan dan penguasaan hak atas tanah miliknya. Sengketa tanah dapat diselesaikan melalui mediasi atau litigasi. Salah satu contoh kasus sengketa tanah ada dalam Putusan Nomor 22/Pdt.G/2022/PN.Rap, Kasus ini mengenai penguasaan tanah tanpa hak dan melanggar hak orang lain. Metode penelitian yang digunakan yaitu yuridis normatif, yaitu dengan cara mengkaji bahan pustaka atau data – data yang telah ada. Dengan adanya Asas Kepastian Hukum memastikan bahwa hukum berlaku bagi setiap orang untuk mendapatkan atau menerima haknya. Dan melindungi dari tindakan sewenang – wenang lembaga peradilan, pejabat dan pemerintahan. Namun dalam perkara ini kepastian hukum tidak dilaksanakan dengan baik, dibuktikan dengan adanya sertifikat hak milik yang seharusnya memberikan kepastian hukum kepada penggugat mengenai hak atas tanah tersebut, dan penolakan tergugat untuk menyerahkan tanah tersebut dapat dianggap sebagai perbuatan melawan hukum dan pelanggaran terhadap asas tersebut. Kepastian hukum ini memberikan landasan bagi para korban untuk mempertahankan hak kepemilikannya yang dijamin oleh Undang – Undang.

Kata Kunci : Perbuatan Melawan Hukum (*Onrechtmatige daad*), Sengketa Tanah, Kepastian Hukum, Tindakan Melanggar Hukum dan Penguasaan Tanah.

**ANALYSIS OF JUDICIAL DECISION ON ONRECHTHMATIGE DAAD
COMMITTED BY THE DEFENDANT REGARDING LAND
OCCUPATION (STUDY OF DECISION NO. 22/Pdt.G/2022/PN.Rap)**

Dinda Junika Dalimunthe

NPM : 2102100108

ABSTRACT

Article 1365 of the Civil Code regulates unlawful acts (Onrechtmatige daad), stating that if someone commits an act that violates the law, that person is obliged to compensate for the damages caused by their actions. Unlawful acts in civil law have many types, one of which concerns land disputes. Land disputes arise between several parties who feel their rights have been violated due to the use and control of their land rights. Land disputes can be resolved through mediation or litigation. One example of a land dispute is found in Decision Number 22/Pdt.G/2022/PN.Rap, which concerns the occupation of land without rights and the violation of another person's rights. The research method used is normative juridical, which involves examining existing literature or data. The principle of legal certainty ensures that the law applies to everyone to obtain or receive their rights and protects against arbitrary actions by judicial institutions, officials, and the government. However, in this case, legal certainty was not implemented properly, as evidenced by the existence of a land ownership certificate that should provide legal certainty to the plaintiff regarding their rights to the land. The defendant's refusal to surrender the land can be considered an unlawful act and a violation of this principle. Legal certainty provides a foundation for victims to defend their ownership rights guaranteed by law.

Keywords : Unlawful Acts (Onrechtmatige daad), Land Disputes, Legal Certainty, Violations of Law, and Land Occupation.

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan ke hadirat Tuhan Yang Maha Esa, karena berkat rahmat dan karunia-Nya, penulis dapat menyelesaikan skripsi ini yang berjudul "*Analisis Yuridis tentang Onrechtmatige Daad yang Dilakukan oleh Tergugat atas Penguasaan Lahan.*" Skripsi ini disusun sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum di Universitas Labuhanbatu.

Perbuatan melawan hukum, atau *Onrechtmatige Daad*, merupakan salah satu aspek penting dalam hukum perdata yang berkaitan dengan perlindungan hak milik. Penguasaan lahan yang tidak sah oleh pihak tertentu dapat menimbulkan berbagai masalah hukum dan sosial, serta merugikan pihak yang berhak. Oleh karena itu, penelitian ini bertujuan untuk menganalisis secara mendalam mengenai unsur-unsur yang membentuk *Onrechtmatige Daad* dalam konteks penguasaan lahan, serta implikasi hukum yang ditimbulkan.

Penulis menyadari bahwa penyusunan skripsi ini tidak lepas dari bantuan dan dukungan berbagai pihak. Oleh karena itu, penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada:

1. Bapak Halomoan Nasution S.H, M.H selaku Ketua Yayasan Universitas Labuhanbatu.
2. Bapak Assoc. Prof. Ade Parlaungan Nasution, Ph.D selaku Rektor Universitas Labuhanbatu.

3. Ibu Risdalina, S.H, M.H selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Labuhanbatu. Saya ucapkan terima kasih atas Support dan Arahan untuk penyelesaian Skripsi ini.
4. Bapak Indra Kumalasari, S.H, M.H selaku Ketua Program Studi (Ka.Prodi) Fakultas Hukum Universitas Labuhanbatu.
5. Bapak Dr. Sriono, S.H, M.Kn selaku Pembimbing I yang telah meluangkan waktu dan pikiran untuk memberikan bimbingan dan arahan dalam penyusunan Skripsi ini.
6. Ibu Dr. Elviana Sagala, S.H, M.Kn selaku Pembimbing II. Terima Kasih atas bimbingan, arahan dan ilmu yang sangat berharga selama proses penyusunan Skripsi ini.
7. Seluruh Dosen Universitas Labuhanbatu yang telah memberikan Ilmu dan Pengetahuan. Penulis mengucapkan Terima Kasih atas Arahan dan Masukan dalam penyusunan Skripsi ini.
8. Cinta pertama dan Super Hero ku, Ayahanda alm. Edy Surya Bakti Dalimunthe, sosok yang paling saya rindukan yang belum sempat saya berikan kebahagiaan rasa bangga, banyak hal yang menyakitkan saya lalui, tanpa sosok ayah. Babak belur dihajar kenyataan yang kadang tidak sejalan. Rasa iri dan rindu yang sering kali membuat saya terjatuh tertampar realita. Tapi itu semua tidak mengurangi rasa semangat saya, karena untuk mewujudkan keinginan Alm. Ayah, Alhamdulillah saya

sudah berada ditahap ini, saya persembahkan Karya tulis sederhana dan Gelar ini untuk Ayah disurga.

9. Pintu Surgaku, Ibunda Ramisah Aini Elly Harahap, Perempuan hebat yang selalu memberi kasih sayang, semangat dan motivasi. Terimakasih atas semua dukungan dan doa yang tak henti-hentinya diberikan sepanjang perjalanan penulisan skripsi yang menjadi saksi saya dalam mewujudkan Impian dan cita-cita saya untuk menjadi seorang Sarjana.
10. Kepada kakak dan abang saya, Dita Operalita Dalimunthe dan Yudi Ardiansyah Dalimunthe, terimakasih atas dukungan dan motivasi selama ini, yang selalu bangga atas segala pencapaian-pencapaian yang sudah saya lakukan, sehingga penulis mampu dan selalu bersemangat menyelesaikan studinya sampai akhir.
11. Kepada seseorang yang tak kalah penting kehadirannya, Rizky Adlin Harahap yang menjadi salah satu penyemangat karena selalu ada dalam suka maupun duka dan tak henti-hentinya memberikan semangat dan dukungan serta bantuan baik itu tenaga, pikiran, materi maupun moril. Terimakasih banyak telah menjadi bagian dari perjalanan hidup saya berkontribusi banyak dalam penulisan skripsi ini. Telah menjadi rumah tempat berkeluh kesah, menjadi pendengar yang baik, menghibur, penasihat yang baik. Semoga Allah mengsucceskan kita berdua kedepannya, amin.

12. Terima kasih juga untuk teman-teman Angkatan 2021 (Fakultas Hukum) atas suka dan duka yang telah kita lalui, semoga kita semua menjadi orang yang sukses.
13. Terakhir, terima kasih untuk diri sendiri. Karena telah mampu berusaha keras dan berjuang sejauh ini. Mampu mengatur waktu, tenaga, pikiran, serta keuangan dan perekonomian sendiri dengan sangat amat baik sehingga dapat menyelesaikan biaya perkuliahan dengan hasil jerih payah sendiri. Mampu mengendalikan diri dari berbagai tekanan diluar keadaan dan tak pernah memutuskan menyerah sesulit apapun proses penyusunan skripsi ini dengan menyelesaikan sebaik dan semaksimal mungkin, ini merupakan pencapaian yang patut saya banggakan untuk diri saya sendiri dan memberikan apresiasi untuk diri saya.

Penulis berharap skripsi ini dapat memberikan kontribusi bagi pengembangan ilmu hukum, khususnya dalam bidang hukum perdata, serta menjadi referensi bagi penelitian selanjutnya. Penulis juga menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari sempurna, oleh karena itu, kritik dan saran yang konstruktif sangat diharapkan untuk perbaikan di masa mendatang.

Akhir kata, semoga skripsi ini bermanfaat bagi pembaca dan dapat memberikan wawasan yang lebih dalam mengenai permasalahan hukum yang diangkat.

Rantauprapat, 10 Januari 2025

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Dinda Junika Dalimuntne', with a horizontal line drawn across the middle of the signature.

DINDA JUNIKA DALIMUNTNE
NPM. 2102100108

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN/PERSETUJUAN SKRIPSI	i
LEMBAR PENGESAHAN NASKAH SKRIPSI	ii
LEMBAR PERNYATAAN ORIGINAL SKRIPSI	iii
ABSTRAK/ ABSTRACT	iv
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI.....	ix
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1.Latar Belakang	1
1.2.Rumusan Masalah	7
1.3.Tujuan Penelitian	7
1.4.Manfaat Penelitian	8
1.4.1.Manfaat Teoritis	8
1.4.2.Manfaat Praktis	8
1.5. Sistematika Penulis	9
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	11
2.1. Ketentuan Tentang Waris	11

2.2. <i>Onrechthmatige Daad</i> dan Gugatan Perdata.....	12
2.2.1. Pengertian <i>Onrechtmatige Daad</i>	12
2.2.2. Unsur – Unsur <i>Onrechtmatige Daad</i>	14
2.2.3. Penerapan <i>Onrechtmatige Daad</i>	16
2.2.4. Pengertian Gugatan Perdata	18
2.2.5. Pengertian Gugatan Pidana	25
2.3. Penggugat dan Tergugat	26
2.3.1. Pengertian Penggugat	26
2.3.2. Pengertian Tergugat	27
2.4. Kerugian Pihak Tergugat	30
2.4.1. Kerugian Yang Dialami Pihak Tergugat.....	30
2.4.2. Pertimbangan Hukum atas Kerugian Pihak Tergugat	32
2.5. Ketentuan Tentang Tanah	35
BAB III METODE PENELITIAN	38
3.1. Jenis Penelitian.....	38
3.2. Alat Pengumpulan Data	39
3.3. Sumber Data	39

3.4. Analisis Data	40
3.5. Lokasi dan Waktu Penelitian.....	42
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	43
4.1. Kedudukan Ahli Waris Dalam Hukum Perdata Terkait Tanggung Jawab Atas Tindakan Melawan Hukum.....	43
4.2. Dasar Pertimbangan Hakim dan Putusan Pengadilan Dalam Putusan No.22/Pdt.G/2022/PN.Rap.....	45
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	147
5.1 Kesimpulan.....	147
5.2 Saran.....	151
DAFTAR PUSTAKA	154