

BAB IV

HASIL DAN PEMBAHASAN

4.1 Pengujian Sistem

Pengujian sistem ini dilakukan untuk mengetahui apakah sistem yang dirancang dapat memberikan solusi terhadap masalah

4.1.1 Tampilan Home

Tampilan ini menjadi halaman utama yang pertama kali diakses oleh pengguna. Pada halaman home ditampilkan daftar rumah yang tersedia, informasi singkat mengenai rumah, dan navigasi menuju menu lainnya. Tampilan home dirancang dengan antarmuka yang sederhana dan mudah dipahami sehingga calon penyewa dapat langsung menemukan informasi yang dibutuhkan. Selain itu, adanya fitur pencarian pada halaman ini mempermudah pengguna dalam mencari rumah sesuai kriteria yang diinginkan.



Gambar 4.1 Tampilan Home

Table 4.1 Pengujian Tampilan Home

Skenario Uji	Input	Proses	Output yang Diharapkan	Hasil
Pengujian Tampilan Home	Pengguna mengakses halaman utama	Sistem menampilkan halaman awal	Halaman home tampil lengkap dengan daftar rumah sewa	Berhasil

4.1.2 Tampilan Pilihan Rumah Yang Disewakan

Halaman ini berfungsi untuk menampilkan daftar rumah yang disewakan lengkap dengan detail informasi, seperti lokasi, harga sewa, fasilitas, dan foto rumah. Calon penyewa dapat membandingkan rumah-rumah yang tersedia sebelum melakukan pemesanan. Halaman ini sangat penting agar pengguna tidak perlu datang langsung ke lokasi, karena semua informasi utama telah tersedia di dalam sistem.



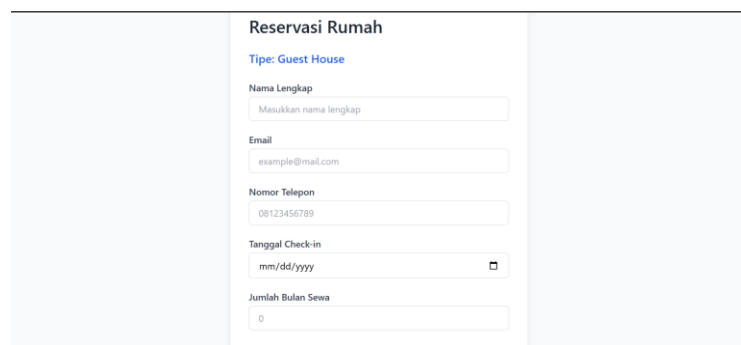
Gambar 4.2 Halaman Pilihan Rumah

Table 4.2 Pengujian Tampilan Pilihan rumah

Skenario Uji	Input	Proses	Output yang Diharapkan	Hasil
Pengujian Tampilan Pilihan Rumah	Pengguna memilih menu “Pilihan Rumah”	Sistem menampilkan daftar rumah yang tersedia	Informasi rumah tampil sesuai data (lokasi, harga, fasilitas)	Berhasil

4.1.3 Tampilan Pemesanan Rumah Sewa

Halaman ini digunakan oleh calon penyewa untuk melakukan pemesanan rumah secara langsung. Pengguna akan diminta untuk mengisi formulir yang berisi data diri, lama sewa, serta metode pembayaran. Selain itu, halaman ini juga menyediakan fitur untuk mengunggah bukti pembayaran setelah transfer dilakukan. Dengan adanya halaman pemesanan, proses transaksi menjadi lebih terstruktur dan terdokumentasi dengan baik.



Gambar 4.3 Tampilan Pemesanan

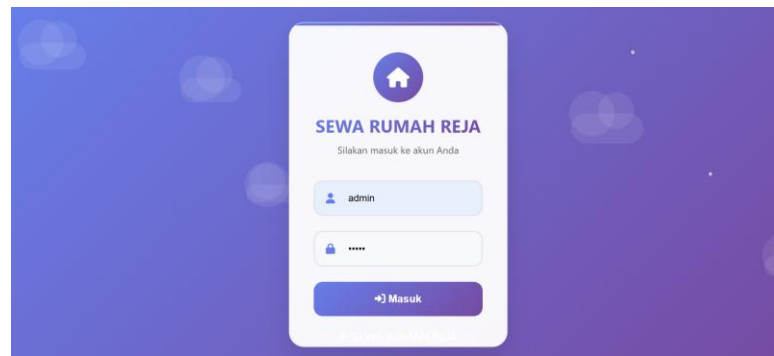
Table 4.3 Pengujian Pemesanan Rumah

Skenario Uji	Input	Proses	Output yang Diharapkan	Hasil
Pengujian Pemesanan Rumah	Penyewa mengisi data diri & memilih rumah	Sistem menyimpan data pemesanan	Data pemesanan tersimpan & bukti pembayaran bisa diunggah	Berhasil

4.1.4 Tampilan Halaman Login Admin

Halaman login diperuntukkan bagi administrator sistem agar dapat masuk ke dalam dashboard pengelolaan. Admin harus memasukkan username dan password yang valid untuk bisa mengakses data penyewa, data rumah, serta laporan transaksi. Sistem login dilengkapi dengan validasi sehingga hanya pihak

yang berhak saja dapat masuk ke dalam sistem, sehingga keamanan data lebih terjamin.



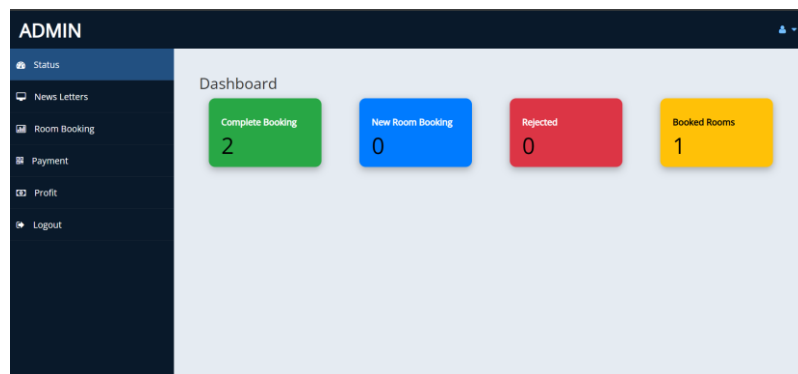
Gambar 4.4 Halaman Login Admin

Table 4.4 Pengujian Login Admin

Skenario Uji	Input	Proses	Output yang Diharapkan	Hasil
Pengujian Login Admin	Admin memasukkan username & password	Sistem memverifikasi login	Admin berhasil masuk ke dashboard jika data valid	Berhasil

4.1.5 Tampilan Halaman Dashboard

Halaman dashboard merupakan pusat kendali bagi admin untuk mengelola seluruh data dalam sistem. Pada halaman ini admin dapat melihat ringkasan data penyewaan, status pembayaran, jumlah transaksi, serta profit yang diperoleh. Dashboard juga memberikan akses cepat ke menu-menu lain seperti data penyewa, data rumah, serta laporan keuangan. Dengan adanya dashboard, admin dapat mengontrol sistem secara efisien dan efektif.



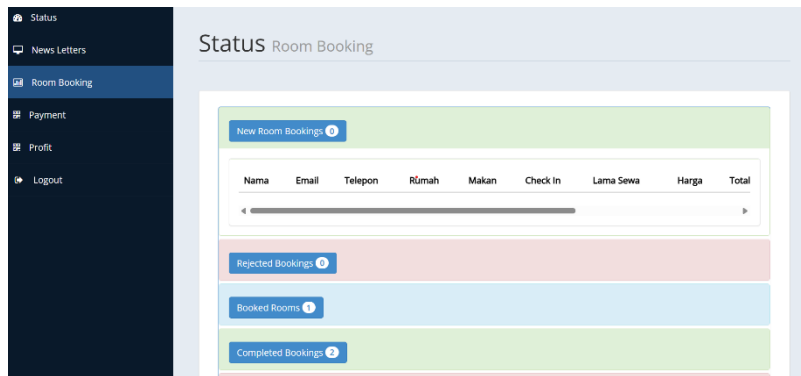
Gambar 4.5 Halaman Dashboard

Table 4.5 Pengujian Dashboard

Skenario Uji	Input	Proses	Output yang Diharapkan	Hasil
Pengujian Dashboard	Admin memilih menu dashboard	Sistem menampilkan ringkasan data	Dashboard tampil dengan data penyewa, rumah, & transaksi	Berhasil

4.1.6 Tampilan Halaman Status Pemesanan

Halaman ini menampilkan status dari setiap pemesanan yang masuk. Status tersebut dapat berupa sedang diproses, batal, atau selesai. Fitur ini memudahkan admin dalam mengelola pemesanan dan juga memberikan transparansi kepada penyewa mengenai status pesanannya. Dengan adanya halaman status pemesanan, risiko kesalahpahaman antara penyewa dan admin dapat diminimalisir.



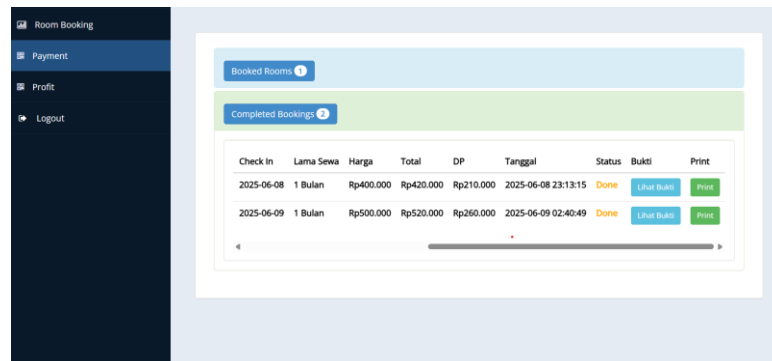
Gambar 4.6 Halaman Status Pemesanan

Table 4.6 Pengujian Status Pemesanan

Skenario Uji	Input	Proses	Output yang Diharapkan	Hasil
Pengujian Status Pemesanan	Admin/pengguna membuka status pemesanan	Sistem menampilkan data status	Status pesanan tampil (diproses, batal, selesai)	Berhasil

4.1.7 Tampilan Halaman Pembayaran

Halaman ini berfungsi untuk menampilkan rincian pembayaran dari penyewa. Informasi yang ditampilkan antara lain harga sewa, durasi sewa, jumlah DP yang sudah dibayarkan, serta sisa pembayaran yang harus dilunasi. Halaman ini sangat membantu admin dalam melakukan verifikasi pembayaran dan memastikan bahwa transaksi berlangsung sesuai prosedur.



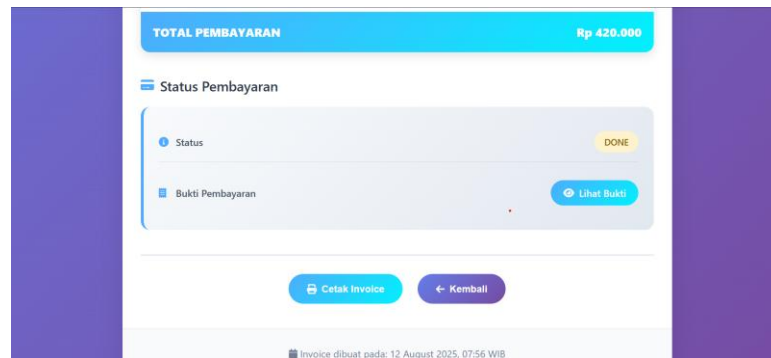
Gambar 4.7 Halaman Status Pembayaran

Table 4.7 Pengujian Pembayaran

Skenario Uji	Input	Proses	Output yang Diharapkan	Hasil
Pengujian Halaman Pembayaran	Admin membuka menu pembayaran	Sistem menampilkan detail transaksi	Informasi pembayaran tampil (durasi, harga, DP)	Berhasil

4.1.8 Tampilan Halaman Struk Pembayaran

Halaman ini menampilkan bukti transaksi atau struk pembayaran yang dapat diunduh atau dicetak oleh penyewa. Struk ini berisi detail pembayaran seperti nama penyewa, rumah yang disewa, lama sewa, serta jumlah uang yang dibayarkan. Dengan adanya struk, penyewa memiliki bukti sah bahwa transaksi telah dilakukan, sedangkan admin memiliki arsip transaksi yang terdokumentasi dengan baik.



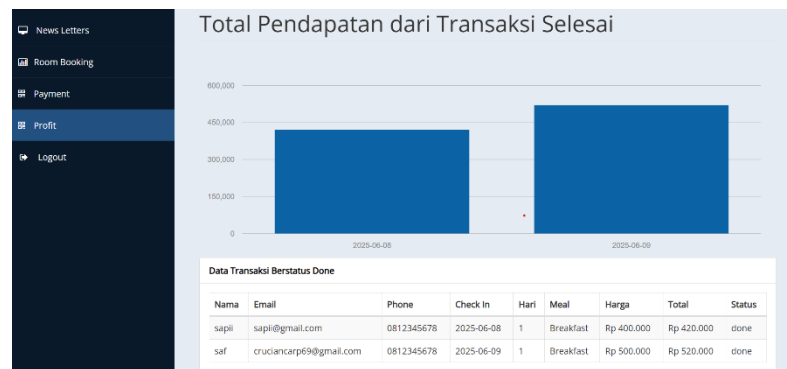
Gambar 4.8 Halaman Struk Pembayaran

Table 4.8 Pengujian Struk Pembayaran

Skenario Uji	Input	Proses	Output yang Diharapkan	Hasil
Pengujian Struk Pembayaran	Pengguna membuka menu struk	Sistem menampilkan bukti transaksi	Struk pembayaran muncul & dapat dicetak/diunduh	Berhasil

4.1.9 Tampilan Halaman Profit

Halaman ini menampilkan laporan keuntungan atau profit yang diperoleh dari seluruh transaksi penyewaan rumah. Informasi ini ditampilkan dalam bentuk tabel atau grafik agar lebih mudah dipahami. Dengan adanya halaman profit, pemilik rumah sewa dapat mengetahui jumlah pendapatan secara real time, sehingga pengelolaan keuangan menjadi lebih transparan dan akurat.



Gambar 4.9 Halaman Profit

Table 4.9 Pengujian Halaman Profit

Skenario Uji	Input	Proses	Output yang Diharapkan	Hasil
Pengujian Halaman Profit	Admin membuka menu profit	Sistem menampilkan laporan	Laporan keuntungan tampil sesuai transaksi	Berhasil

4.2 Dampak Terhadap Calon Pelanggan

Dengan adanya system penyewaan rumah ini calon pelanggan yang ingin menyewa rumah disini menjadi lebih mudah untuk melihat dan tau masih ada yang kosong atau sudah penuh tanpa harus datang ke lokasi rumah.

4.3 Dampak Terhadap Pemilik Rumah Sewa

Dengan system ini pemilik jadi lebih mudah mengatur dan mengkondisikan rumah sewanya lebih baik lagi, dan dapat melihat pendapatan dari transaksi yang telah selesai.

4.4 Pemabahasan

Pengujian system informasi penyewaan rumah sewa berbasis web telah dilakukan untuk memastikan bahwa system dapat berjalan dengan baik dan sesuai dengan kebutuhan pengguna. Hasil pengujian menunjukkan bahwa system dapat :

1. Mengelola data penyewa dengan baik

Sistem memungkinkan admin untuk menyimpan, memperbarui, dan menghapus data penyewa secara terstruktur. Dengan adanya fitur ini, informasi mengenai identitas penyewa, kontak, dan riwayat penyewaan dapat terdokumentasi dengan baik. Hal ini membantu pemilik rumah untuk melakukan pengawasan serta mengurangi risiko kesalahan pencatatan yang biasanya terjadi pada proses manual.

2. Mengelola data rumah dengan baik

Data rumah yang disewakan dapat diatur oleh admin, mulai dari menambahkan rumah baru, mengedit detail rumah, hingga menghapus data rumah yang sudah tidak tersedia. Informasi yang disimpan mencakup lokasi, harga, fasilitas, dan status ketersediaan rumah. Dengan adanya fitur ini, calon penyewa dapat memperoleh informasi yang akurat dan up to date, sehingga mempermudah dalam pengambilan keputusan.

3. Mengelola transaksi pembayaran dengan baik

Sistem menyediakan fitur pencatatan dan verifikasi pembayaran secara otomatis. Admin dapat melihat status pembayaran, termasuk jumlah uang muka (DP), sisa pembayaran, serta durasi sewa yang dipilih penyewa. Penyewa juga dapat mengunggah bukti transfer yang kemudian

diverifikasi oleh admin. Hal ini memastikan transaksi lebih aman, transparan, dan terdokumentasi dengan baik tanpa perlu banyak interaksi tatap muka.

4. Menyediakan informasi yang akurat dan mudah diakses

Informasi yang tersedia di dalam sistem, baik terkait data rumah, data penyewa, maupun laporan profit, dapat diakses dengan mudah oleh pengguna. Penyewa dapat mengetahui status pemesanan dan pembayaran tanpa harus datang langsung ke lokasi, sedangkan admin dapat melihat laporan transaksi secara real-time. Dengan begitu, sistem ini mampu meningkatkan efisiensi serta mengurangi potensi miskomunikasi antara penyewa dan pemilik rumah.

4.5 Pengolahan Data

Pengolahan data pada sistem informasi penyewaan rumah berbasis web ini dilakukan untuk memastikan bahwa data yang diperoleh dapat digunakan sesuai kebutuhan sistem. Data yang diolah terdiri dari data penyewa, data rumah, data pemesanan, data pembayaran, dan data laporan profit.

1. Data Penyewa

Data penyewa diperoleh melalui form registrasi dan form pemesanan rumah sewa. Data yang dikumpulkan meliputi nama, alamat, nomor telepon, serta lama waktu sewa. Data tersebut kemudian disimpan dalam database dan digunakan untuk memverifikasi identitas penyewa ketika melakukan transaksi.

2. Data Rumah

Data rumah diinputkan oleh admin melalui dashboard sistem. Informasi rumah yang diolah antara lain lokasi, harga, fasilitas, status ketersediaan, serta gambar rumah. Data rumah ini akan ditampilkan pada halaman utama agar calon penyewa dapat memilih rumah sesuai kebutuhan.

3. Pemesanan

Data pemesanan dihasilkan ketika penyewa memilih rumah dan mengisi formulir pemesanan. Data yang dicatat mencakup identitas penyewa, rumah yang dipilih, lama sewa, serta status pemesanan. Data ini kemudian diproses oleh sistem untuk menghasilkan status transaksi yang dapat dipantau oleh admin maupun penyewa.

4. Data Pembayaran

Data pembayaran diperoleh dari bukti transfer atau input penyewa mengenai jumlah uang muka (DP) dan pelunasan. Sistem akan memverifikasi data pembayaran dan mencocokkannya dengan data pemesanan. Setelah terverifikasi, data pembayaran disimpan dan dapat ditampilkan kembali dalam bentuk struk pembayaran.

5. Data Profit

Seluruh data transaksi yang telah selesai diolah kembali untuk menghasilkan laporan profit. Laporan ini berisi ringkasan pendapatan yang diperoleh dari penyewaan rumah, baik harian, bulanan, maupun tahunan. Dengan adanya data profit, pemilik rumah dapat mengetahui pendapatan secara akurat.

Dengan adanya pengolahan data yang sistematis, sistem informasi penyewaan rumah ini mampu menyediakan informasi yang akurat, cepat, dan sesuai dengan kebutuhan pengguna.