

**ANALISIS KEWENANGAN NOTARIS DALAM
MEMBUAT AKTA PEMBATALAN BERDASARKAN
UNDANG – UNDANG JABATAN NOTARIS
(STUDI PADA KANTOR NOTARIS/PPAT
JOHNNY AGAPE LUMBAN TOBING, SH)**

SKRIPSI

Untuk Memenuhi Persyaratan Memperoleh Gelar Sarjana (S1) Pada Program
Studi Ilmu Hukum Fakultas Hukum
Universitas Labuhanbatu



OLEH :

**HARDI PRADINATA PASARIBU
1902100044**

**PROGRAM STUDI ILMU HUKUM
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS LABUHAN BATU
RANTAUPRAPAT
2023**

LEMBAR PENGESAHAN / PERSETUJUAN SKRIPSI

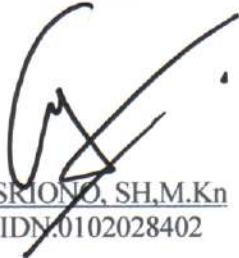
JUDUL : ANALISIS KEWENANGAN NOTARIS DALAM
MEMBUAT AKTA PEMBATALAN
BERDASARKAN UNDANG – UNDANG
JABATAN NOTARIS

(STUDI PADA KANTOR NOTARIS/PPAT JOHNNY
AGAPE LUMBAN TOBING, SH)

NAMA : HARDI PRADINATA PASARIBU
NPM : 1902100044
PRODI : ILMU HUKUM
KONSENTRASI : HUKUM PERDATA

Disetujui Pada Tanggal :

PEMBIMBING I



Dr SRIONO, SH, M.Kn
NIDN: 0102028402

PEMBIMBING II



RISDALINA, SH, MH
NIDN : 0106066401

Disahkan oleh:
Dekan Fakultas Hukum



RISDALINA, SH, MH
NIDN : 0106066401

LEMBAR PENGESAHAN NASKAH SKRIPSI

NAMA : HARDI PRADINATA PASARIBU
NPM : 1902100044
PROGRAM STUDI : S-1 ILMU HUKUM
JUDUL SKRIPSI : ANALISIS KEWENANGAN NOTARIS DALAM
MEMBUAT AKTA PEMBATALAN BERDASARKAN
UNDANG – UNDANG JABATAN NOTARIS
(STUDY PADA KANTOR NOTARIS/PPAT JOHNNY
AGAPE LUMBAN TOBING, SH

Telah Diuji dan Dinyatakan Lulus Dalam Ujian Sarjana
Pada Tanggal, 13 Juli 2023

TIM PENGUJI

Penguji I (Ketua)

Nama : Dr. SRIONO, SH,M.Kn

NIDN : 0102028402

Penguji II (Anggota)

Nama : Risdalina, SH, MH

NIDN : 0106066401

Penguji III (Anggota)

Nama : Abdul Hakim, SH,MH

NIDN : 0112027201

Tanda Tangan



Rantau Prapat, Kamis 13 Juli 2023

Dekan

Fakultas Ilmu Hukum




RISDALINA, SH.,M.H.
NIDN. 010606640

Ka. Program Studi

Ilmu Hukum


ABDUL HAKIM, SH.,M.H.

NIDN. 0112027201

SURAT PERNYATAAN

Yang bertandatangan dibawah ini :

NAMA : HARDI PRADINATA PASARIBU
NPM : 190210004
FAKULTAS : HUKUM
JUDUL SKRIPSI: ANALISIS KEWENANGAN NOTARIS DALAM
MEMBUAT AKTA PEMBATALAN BERDASARKAN
UNDANG-UNDANG JABATAN NOTARIS.
(STUDI PADA KANTOR NOTARIS/PPAT JOHNNY AGAPE
LUMBAN TOBING, SH)

Dengan ini Penulis menyatakan bahwa Skripsi ini disusun sebagai syarat untuk memperoleh Gelar Sarjana S1 pada Program Hukum Fakultas Hukum Universitas Labuhanbatu adalah hasil karya tulis penulis sendiri. Semua kutipan maupun rujukan dalam penulisan skripsi ini telah penulis cantumkan sumbernya dengan benar sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

Jika dikemudian hari ternyata ditemukan seluruh atau sebahagian skripsi ini bukan hasil karya penulis atau plagiat, penulis bersedia Pencabutan Gelar Akademik yang disandang dan sanksi-sanksi lainnya sesuai dengan Peraturan Perundang-Undangan yang berlaku.

Rantauprapat, Juni 2023
Yang Membuat Pernyataan



HARDI PRADINATA PASARIBU
NPM. 1902100044

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur saya ucapkan atas kehadiran Tuhan Yang Maha Esa atas berkat dan karunianya sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan proposal ini dapat terselesaikan dengan baik dan tepat waktu yang merupakan sebagai syarat untuk melengkapi dan memenuhi tugas yang merupakan syarat untuk meraih gelar Sarjana Hukum di Fakultas Hukum Universitas Labuhan Batu. Penulisan proposal ini merupakan tahap untuk lanjutan penulisan skripsi sebagai kewajiban bagi setiap Mahasiswa/i yang akan menyelesaikan perkuliahan. Adapun judul proposal yang penulis kemukakan yaitu “ANALISIS KEWENANGAN NOTARIS DALAM MEMBUAT AKTA PEMBATALAN BERDASARKAN UNDANG-UNDANG JABATAN NOTARIS”. (STUDI PADA KANTOR NOTARIS/PPAT JOHNNY AGAPE LUMBAN TOBING, SH)

Penulisan proposal ini selain bertujuan sebagai syarat untuk memenuhi persyaratan sebagai syarat untuk meraih gelar Sarjana Hukum di Fakultas Hukum Universitas Labuhan Batu. Penulisan proposal ini juga bertujuan sebagai salah satu upaya bagi penulis untuk dapat menambah wawasan dan pengetahuan sehingga dapat memberikan manfaat yang luas bagi seluruh mahasiswa dan pembaca. Selain itu penulis menyadari bahwa penulisan proposal ini masih banyak kekurangan baik dari isi maupun penulisan.

Melalui kesempatan ini penulis ingin menyampaikan ucapan terimakasih kepada pihak – pihak yang terkait dalam penulisan proposal ini yang telah memberikan dukungan moral dan bimbingan kepada saya sebagai penulis.

Ucapan terima kasih ini saya tujukan kepada :

1. Ketua Yayasan Universitas Labuhanbatu Bapak Halomoan Nasution, S.H
2. Bapak Ade Parlaungan Nasution SE, M.Si, Ph.D selaku Rektor di Universitas Labuhanbatu.
3. Ibu Risdalina SH,MH, selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Labuhanbatu, sekaligus pembimbing II Penulis yang telah memberikan dukungan dan bimbingan dalam penulisan skripsi ini.
4. Bapak Abdul Hakim SH,MH, selaku KA Prodi Fakultas Hukum Universitas Labuhanbatu yang telah memberikan dukungan kepada saya dalam penulisan skripsi.
5. Bapak Dr Sriono SH, M.Kn, selaku Dosen Pembimbing I Penulis di Fakultas Hukum Universitas Labuhanbatu yang telah membimbing dalam penulisan proposal ini dengan penuh motivasi dan arahan kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik dan tepat waktu.
6. Kedua Orang tua saya yaitu Bapak Parulian Pasaribu dan Ibu Timoria Br. Tampubolon yang telah bersusah paya dengan mendukung, memberikan motivasi, dan doa yang tiada henti – hentinya kepada saya selama kegiatan di perkuliahaan hingga penulisan skripsi ini dengan baik dan tepat waktu.
7. Kedua kakak saya yaitu Merlinawati Pasaribu, AMKeb dan Mariani Pasaribu, S.Pd, yang telah mendukung dan mendoakan saya selama menjalani pendidikan di bangku perkuliahaan.
8. Bapak Johnny Agape Lumban Tobing,SH, selaku pimpinan Kantor NOTARIS/PPAT Johnny Agape Lumban Tobing, SH, yang telah

- memberikan kesempatan penelitian, memberikan dukungan serta motivasi kepada saya , dan membantu dalam membimbing selama penulisan skripsi.
9. Yosephine Artha Dwiyanti Lumban Tobing yang telah memberikan dukungan, semangat, serta motivasi yang tidak henti – hentinya kepada penulis. Sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik dan tepat waktu.
 10. Rekan – Rekan Fakultas Hukum Angkatan 2019 Universitas Labuhanbatu yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu, sebagai motivasi dan mendukung saya dalam penulisan skripsi.
 11. Kepada seluruh staf biro Fakultas Hukum Univetsitas labuhanbatu yang telah membantu saya dalam menyelesaikan administrasi selama masa kuliah.

Pada penulisan skripsi ini penulis menyadari bahwa masih jauh dari kesempurnaan. Oleh karena itu, segala kritik dan saran yang membangun penulisan selanjutnya sehingga dapat menghasilkan karya yang lebih baik. Semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi semua pihak yang membacanya.

Rantauprapat, 06 Juni 2023

Penulis



HARDI PRADINATA PASARIBU

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI.....	i
LEMBAR PENGESAHAN NASKAH SKRIPSI.....	ii
SURAT PERNYATAAN.....	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI.....	vii
ABSTRAK.....	
BAB I PENDAHULUAN	
1.1. Latar Belakang Masalah.....	1
1.2. Rumusan Masalah	5
1.3. Tujuan Penelitian.....	6
1.4. Manfaat Penelitian.....	6
1.5. Sistematika Penulisan.....	6
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
2.1. Sejarah Notaris di Indonesia	9
2.2. Pengertian Notaris	10
2.3. Tugas dan Kewenangan Notaris.....	12
2.4. Jenis – Jenis Akta Notaris	15
2.5. Bentuk Akta Notaris dan Fungsi Akta Notaris	16
2.6. Alasan Pembatalan Akta Notaris.....	19
2.7. Sebab Degradasi Kekuatan Bukti dan Batalnya Akta Notaris...	22
2.8. Tanggung Jawab Notaris atas Akta yang Cacat Hukum	28
BAB III METODE PENELITIAN	
3.1 Tempat dan Waktu Penelitian	31
3.2 Jenis Penelitian.....	31
3.3 Sumber Data.....	31
3.4 Cara Kerja	32
BAB IV. PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	
4.1 Profil dan Sejarah Kantor Notaris/PPAT Johnny Agape	

Lumban Tobing, SH.....	35
4.2 Kewenangan Notaris Dalam Hal Pembatalan Akta Para Pihak Berdasarkan Undang – Undang Jabatan Notaris.....	36
4.2.1 Tanggungjawaban Notaris Terhadap Akta Pembatalan ...	44
4.2.2 Honorarium Notaris Dalam Membuat Akta Pembatalan	47
4.3 Hambatan dan Solusi Oleh Notaris Dalam Hal Pembuatan Akta Pembatalan Berdasarkan Undang – Undang Jabatan Notaris.....	62
BAB V PENUTUP	
5.1 Kesimpulan	75
5.2 Saran.....	76
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN	

**ANALISIS KEWENANGAN NOTARIS DALAM
MEMBUAT AKTA PEMBATALAN BERDASARKAN
UNDANG – UNDANG JABATAN NOTARIS
(STUDI PADA KANTOR NOTARIS/PPAT
JOHNNY AGAPE LUMBAN TOBING, SH)**

**HARDI PRADINATA PASARIBU
Dr. SRIONO, SH, M.Kn
RISDALINA,SH, MH**

ABSTRAK

Notaris merupakan pejabat umum yang memiliki tugas dan wewenang sehingga dapat membantu masyarakat yang berkaitan dengan pembuatan akta otentik. Kewenangan Notaris secara yuridis menyatakan bahwa notaris berhak membuat akta pembatalan. Pembatalan akta terjadi apabila syarat secara subjektif tidak terpenuhi maka akta tersebut dapat dibatalkan, dan sebaliknya jika syarat secara objektif tidak terpenuhi maka akta tersebut akan mengalami batal demi hukum.

Rumusan masalah penelitian ini adalah: 1). Bagaimana Kewenangan Notaris dalam hal pembatalan akta para pihak berdasarkan Undang–Undang Jabatan Notaris, 2). Apa saja yang menjadi hambatan dan solusi oleh Notaris dalam hal pembuatan akta pembatalan berdasarkan Undang-Undang Jabatan Notaris.

Metode penelitian yang digunakan dalam penelitian ini yaitu menggunakan metode penelitian dengan metode Yuridis Empiris. Penelitian Yuridis Empiris adalah suatu metode penelitian yang menggabungkan unsur hukum normatif yang kemudian didukung dengan penambahan data atau unsur empiris.

Hasil penelitiannya adalah:1) Kewenangan dan tanggung jawab Notaris dalam melakukan pembuatan akta pembatalan secara yuridis berdasarkan Undang –Undang Nomor 2 Tahun 2014 Atas Perubahan Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2004 Tentang Jabatan Notaris, 2). Hambatan dalam pembuatan akta diakibatkan karena para pihak masih bersifat tidak jujur dan adanya kekhawatiran dari Notaris pada saat pembuatan akta pembatalan , maka notaris memberikan solusi kepada para pihak agar bersifat secara terbuka tentang syarat keabsahan dalam pembuatan akta sehingga tidak menjadi kendala dalam pembuatan akta.

Kata Kunci: *Kewenangan, Notaris, Pembatalan, Akta.*