

**ANALISIS HUKUM PUTUSAN HAKIM TERHADAP  
PERBUATAN MELAWAN HUKUM DALAM PERKARA  
PELEPASAN HAK ATAS TANAH DAN GANTI RUGI DI  
TINJAU DARI KITAB UNDANG HUKUM PERDATA  
(Studi Putusan Nomor 48/pdt.G/2022/PN RAP)**

**SKRIPSI**



**OLEH :**

**ANWAR KENEDI HASIBUAN  
NPM : 2202100013**

**PROGRAM STUDI HUKUM  
FAKULTAS HUKUM  
UNIVERSITAS LABUHANBATU  
RANTAUPRAPAT  
2026**

**LEMBAR PENGESAHAN/ PERSETUJUAN SKRIPSI**

JUDUL : ANALISIS HUKUM PUTUSAN HAKIM TERHADAP  
PERBUATAN MELAWAN HUKUM DALAM  
PERKARA PELEPASAN HAK ATAS TANAH DAN  
GANTI RUGI DI TINJAU DARI KITAB UNDANG  
HUKUM PERDATA (Studi Putusan Nomor  
48/ptd.G/2022/PN RAP)

NAMA : ANWAR KENEDI HASIBUAN

NPM : 2202100013

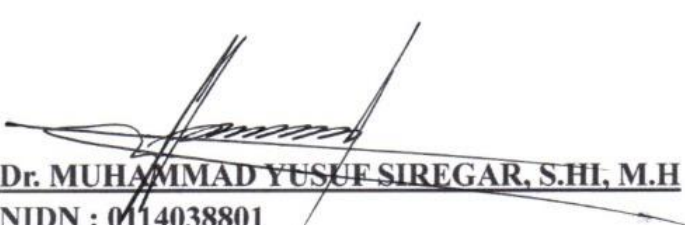
PRODI : HUKUM


KONSENTRASI : HUKUM PERDATA

Disetujui Pada Tanggal :

**PEMBIMBING I**

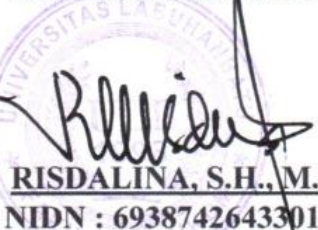
**PEMBIMBING II**

  
Dr. MUHAMMAD YUSUF SIREGAR, S.HI, M.H  
NIDN : 0114038801

  
WAHYU SIMON TAMPUBOLON, SH,M.H  
NIDN : 0116088902

**Disahkan Oleh :**

**Dekan Fakultas Hukum**

  
RISDALINA, S.H., M.H  
NIDN : 693874264330112



## LEMBAR PENGESAHAN NASKAH TUGAS AKHIR

JUDUL SKRIPSI : ANALISIS HUKUM PUTUSAN HAKIM TERHADAP PERBUATAN MELAWAN HUKUM DALAM PERKARA PELEPASAN HAK ATAS TANAH DAN GANTI RUGI DI TINJAU DARI KITAB UNDANG HUKUM PERDATA (Studi Putusan Nomor 48/pdt.G/2022/ PN RAP)

PENYUSUN : ANWAR KENEDI HASIBUAN  
NPM : 2202100013  
PRODI : S – I HUKUM

Telah diuji dan Dinyatakan Lulus Dalam Ujian Sarjana  
Pada tanggal 08 April 2026

### TIM PENGUJI

#### **Penguji I (Ketua)**

Nama : Risdalina, SH.,MH  
NUPTK : 6938742643230112

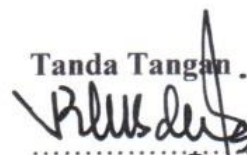
#### **Penguji II (Anggota)**

Nama : Muhammad Khoirul Ritonga, S.H.,MH  
NUPTK : 0662760661131062

#### **Penguji III (Anggota)**

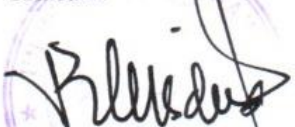
Nama : Kusno, S.H., M.H  
NUPTK : 1536763664130213

Tanda Tangan .



Rantauprapat, 08 April 2026

Dekan Fakultas  
Hukum



Risdalina, SH.,MH  
NUPTK. 6938742643230112

Ketua Program Studi  
Ilmu Hukum



Muhammad Khoirul Ritonga, S.H.,MH  
NUPTK. 0662760661131062

## LEMBAR PERNYATAAN

Yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : ANWAR KENEDI HASIBUAN

NPM : 2202100013

Judul Skripsi : ANALISIS HUKUM PUTUSAN HAKIM TERHADAP  
PERBUATAN MELAWAN HUKUM DALAM PERKARA  
PELEPASAN HAK ATAS TANAH DAN GANTI RUGI DI  
TINJAU DARI KITAB UNDANG HUKUM PERDATA  
(Studi Putusan Nomor 48/pdt.G/2022/PN RAP)

Dengan ini penulis menyatakan bahwa skripsi ini disusun sebagai syarat untuk memperoleh gelar sarjana pada program studi Hukum Fakultas Hukum Universitas Labuhanbatu adalah hasil karya tulis penulis sendiri. Semua kutipan rujukan dalam penulisan skripsi ini telah penulis cantumkan sumbernya dengan benar sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

Jika dikemudian hari ditemukan seluruh atau sebagian skripsi ini bukan hasil karya penulis atau plagiat, penulis bersedia menerima sanksi pencabutan gelar akademik yang disandang dan sanksi-sanksi lainnya sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Rantauprapat, 2026

Ya : aan

  
Anwar Kenedi Hasibuan

## ABSTRAK

Putusan hakim merupakan hasil akhir dari hasil proses pemeriksaan perkara di pengadilan yang berisi penilaian hakim terhadap fakta-fakta hukum yang terungkap dalam persidangan. Perbuatan Melawan Hukum (PMH) sebagaimana dimaksud dalam pasal 1365 KUHPerdara merupakan konsep Fundamental dalam hukum perdata Indonesia menegaskan bahwa setiap tindakan yang mengakibatkan kerugian terhadap orang lain mewajibkan pelaku untuk memberikan Ganti rugi. Pelepasan hak atas tanah (sering disebut juga pelepasan hak/pembebasan tanah). Ganti rugi merupakan salah satu instrument fundamental dalam hukum perdata yang berfungsi untuk memulihkan keadaan pihak yang dirugikan akibat pelanggaran hukum atau pelanggaran perjanjian. Metode penelitian yang digunakan adalah penelitian normatif empiris, yaitu penelitian yang mengkaji peraturan perundang-undangan, putusan pengadilan, serta pendapat para ahli yang didukung dengan data lapangan melalui wawancara dan studi dokumentasi. Lokasi penelitian dilakukan di **Pengadilan Negeri Rantauprapat** dengan mengkaji langsung putusan perkara yang menjadi objek penelitian.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa pertimbangan hakim dalam menilai unsur perbuatan melawan hukum didasarkan pada terpenuhinya unsur-unsur dalam Pasal 1365 KUHPerdara, yaitu adanya perbuatan melawan hukum, adanya kesalahan, adanya kerugian, serta adanya hubungan sebab akibat antara perbuatan dan kerugian yang dialami oleh penggugat.

***Kata kunci:*** *Putusan Hakim, Perbuatan Melawan Hukum, Pelepasan Hak Atas Tanah, Ganti Rugi, KUHPerdara.*

## KATA PENGANTAR

Puji syukur saya ucapkan kehadiran Tuhan Yang Maha Esa, atas segala rahmat, karunia-Nya, saya dapat menyelesaikan proposal skripsi saya yang berjudul: **“ANALISIS HUKUM PUTUSAN HAKIM TERHADAP PERBUATAN MELAWAN HUKUM DALAM PERKARA PELEPASAN HAK ATAS TANAH DAN GANTI RUGI DI TINJAU DARI KITAB UNDANG HUKUM PERDATA (Studi Putusan Nomor 48/pdt.G/2022/PN RAP)”** ini dengan baik. Tidak lupa saya mengucapkan terima kasih kepada orang tua, teman teman, dan sahabat, saya yang telah mendukung saya dalam penyelesaian proposal skripsi ini.

Penyusunan proposal ini guna memenuhi persyaratan dalam memperoleh gelar sarjana Hukum. Penyusunan proposal ini dapat terlaksana dengan baik berkat hubungan dan banyak pihak. Dalam penulisan proposal ini merupakan hasil pemikiran penulis, yang juga termotivasi dari rekan, sahabat, pembimbing maupun narasumber yang memberikan masukan dan saran proposal penulis untuk melengkapi data.

Pada kesempatan ini izinkan penulis dengan kerendahan hati dan rasa syukur menyampaikan rasa terimakasih yang mendalam kepada:

1. Bapak Halomoan Nasution, S.H., M.H Selaku Ketua Yayasan Universitas Labuhanbatu.
2. Bapak Assoc Prof. Ade Parlaungan Nasution. Ph.D Selaku Rektor Universitas Labuhanbatu.
3. Bapak Dr. Muhammad Yusuf Siregar S.HI.,M.H Selaku Pembimbing I yang telah meluangkan waktunya untuk memberikan bimbingan, arahan, saran,

perhatian, serta semangat untuk membimbing penulis dengan kesabaran dan ketulusan yang diberikan dalam penyusunan proposal skripsi ini.

4. Bapak Wahyu Simon Tampubolon S.H., M.H selaku Dosen Pembimbing II yang telah meluangkan waktunya untuk memberikan saran dan arahan kepada penulis selama pengerjaan proposal skripsi.
5. Bapak Ibu Dosen serta Staf Biro Fakultas Hukum Universitas Labuhanbatu yang telah membantu penulis selama perkuliahan dalam segi informasi akademik dan hal administrasi untuk penulis.
6. Kepada Ayahanda tercinta Bapak Alm.H.Asro Hasibuan dan Ibunda tercinta Hj.Mariana Dalimunthe selaku orang tua penulis yang banyak memberikan doa, semangat, cinta kasih kepada penulis selama perkuliahan dan selama pengerjaan proposal skripsi ini yang telah banyak mengusahakan segalanya untuk saya sampai saya bisa menempuh pendidikan sarjana.
7. Ketiga kakak saya Marnis Hasibuan, Juliani Hasibuan, Nur Khoiriah Hasibuan dan Kedua adik saya Nur Asiah Hasibuan dan Rahmat Tullo Hasibuan dan Novia Fransiska penulis ucapkan terima kasih atas dukungan doa, motivasi, dan semangat yang kalian berikan kepada penulis.
8. Teman-teman penulis selama perkuliahan, Elian Sahat, Fadli, Habibi, Pandik, Arif Khan, Wahyuda, saya ucapkan terima kasih telah memberikan semangat kepada penulis, yang telah berbagi cerita, pengalaman, dan motivasi sesama teman seperjuangan.

Rantauprapat, 2026

Penulis



**Anwar Kenedi Hasibuan**  
**NPM : 2202100013**

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL</b>	<b>i</b>
<b>LEMBAR PENGESAHAN</b>	<b>ii</b>
<b>LEMBAR PERNYATAAN</b>	<b>iii</b>
<b>ABSTRAK</b>	<b>iv</b>
<b>KATA PENGANTAR</b>	<b>v</b>
<b>DAFTAR ISI</b>	<b>vi</b>
<b>BAB I. PENDAHULUAN</b>	<b>1</b>
1.1.Latar Belakang	1
1.2.Perumusan Masalah	9
1.3.Tujuan Dan Manfaat Penelitian	10
1.4.Sistematika Penulisan	11
<b>BAB II. TINJAUAN PUSTAKA</b>	<b>12</b>
2.1.Tinjauan Hukum Tentang Hakim	12
2.1.1. Pengertian Hukum	12
2.1.2. Fungsi dan Tugas Hakim	14
2.1.2.1.Fungsi Hakim	14
2.1.2.2.Tugas Hakim	16
2.2.Tinjauan Putusan Hakim	18
2.2.1. Pengertian Putusan Hakim	18
2.2.2. Pertimbangan Putusan Hakim	19
2.3.Tinjauan Perbuatan Melawan Hukum (PMH)	20
2.3.1. Pengertian Perbuatan Melawan Hukum	20
2.3.2. Unsur-Unsur Perbuatan Melawan Hukum	22
2.4.Tinjauan Umum Tentang Tanah	27
2.4.1. Pengertian Tanah	27
2.4.2. Prinsip Penguasaan dan Pemilik Tanah	30
2.4.3. Pelepasan Hak Atas Tanah	32
2.5.Tinjauan Umum Tentang Ganti Rugi	34
2.5.1. Pengertian Ganti Rugi	34

2.5.2. Jenis-Jenis Ganti Rugi .....	36
2.5.3. Syarat di Berikannya Ganti Rugi.....	37
<b>BAB III. METODE PENELITIAN .....</b>	<b>38</b>
3.1. Jenis Penelitian .....	38
3.2. Lokasi Penelitian dan Waktu Penelitian.....	39
3.2.1. Lokasi Penelitian.....	39
3.2.2. Waktu Penelitian .....	39
3.3. Bahan dan Alat Penelitian.....	40
3.4. Cara Kerja .....	40
3.5. Sumber Data .....	41
3.6. Analisis Data .....	41
<b>BAB IV. HASIL DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>42</b>
4.1. Pertimbangan Hakim Dalam Menilai Unsur Perbuatan Melawan Hukum Berdasarkan Pasal 1365 KUHPerdara .....	42
4.2. Akibat Hukum dan Dasar Hakim Menjatuhkan Putusan Perkara Perdata No. 48/Pdt.G/PN Rap Terhadap Para Pihak Dalam Pelepasan Hak Atas Tanah dan Ganti Rugi .....	46
4.2.1. Dasar Hakim Menjatuhkan Putusan .....	46
4.2.2. Akibat Hukum Putusan Terhadap Para Pihak .....	49
4.3. Analisa Terhadap Kasus.....	73
<b>BAB V. KESIMPULAN DAN SARAN.....</b>	<b>74</b>
5.1. Kesimpulan.....	74
5.2. Saran .....	75
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	<b>77</b>