

DAFTAR PUSTAKA

A. BUKU:

- Anita Kamilah, Nadia Sudaryanti, Asep Hasanuddin, Dedi Mulyadi. “*Peran Badan Pertanahan Nasional Dalam Penyelesaian Sengketa Tanah*”. (Jurnal ISO: Jurnal Ilmu Sosial, Politik dan Humaniora)(Juni 2025).
- Annita Sari, Dahlan, Raphl Agus Nicodemus Tuhumury, Yudi Prayitno, Willem Hendry Siegers, Supiyanto, Anastasia Sri Werdhani. “*Dasar – Dasar Metodology Penelitian*”. (Angkas Pelangi)(2023).
- Chairul Lutfi “*Kompilasi Analisis Putusan Pengadilan*” (Malang: PT. Literasi Nusantara Abadi Grup)(Oktober 2024).
- Chidir Ali “*Yurisprudensi Indonesia tentang Hukum Agraria Jilid1,2,3*”. (Bandung: Binacipta)(1979).
- Deity Yuningsih, Zahrowati, Muhammad Sjaiful, Oheo Kaimuddin Hari, Ruliah, Bayu Sanggra Wisesa. “*Analisis Penyelesaian Sengketa Agraria Antara Perusahaan terhadap Lahan Masyarakat yang Berakibat Tumpang Tindih Kepemilikan Tanah*”. (Sulawesi: Halu Oleo Legal Research). Vol 5 Issue 1 (April 2023).
- Dr. Genta Arief Gunadi, SH, MH, “*Dilematis Pemanfaatan Tanah HGB Diatas Lahan HPL*”. (Pallawa Publishing)(2018).
- Dr. H. Ahmad Muliadi, S.H, M.H, “*Hak – Hak Atas Tanah. Kajian Peruntukan, Pemeliharaan dan Penatagunaan Tanah Dalam Sistem Pembangunan Hukum Pertanahan Nasional*”. (Jakarta: Ezratama Karya Abadi) (2015).
- Dr. Muh. Afif Mahfud “*Buku Ajar Pengantar Ilmu Hukum*”. (Yoga Pratama) (September 2019).

- Dr. Muhaimin. SH, MH “*Metode Penelitian Hukum*”. (Mataram: UPT. Mataram University Press)(Juni 2020).
- Dr. Yuhelson, S.H, M.H, M.Kn “*Pengantar Ilmu Hukum*”. (Ideas Publishing) (Desember 2017).
- Fadhil Yazid, S.H, M.Kn 2020. “*Pengantar Hukum Agraria*”. (Medan, Dharmawangsa)
- Hardani, Nur Hikmatul Auliya, Herlmina Andriyani, Roushandy AsriFardani, Jumari Ustiawaty, Evi Fatmi Utami, Dhika Juliana Sukmana, Ria Rahmatul Istoqomah. “*Metode Penelitian Kualitatif dan Kuantitatif*”. (Yogyakarta: CV. Mustika Ilmu)(Maret 2021).
- Ida Nurlinda “*Prinsip – Prinsip Pembaruan Agraria. Perspektif Huku*”. (Jakarta: Rajawali Pers) (2009).
- Junaidi “*Penyelesaian Sengketa Tanah Melalui Pengadilan dan Diluar Pengadilan*”. (Notary Law Research) (Desember 2024).
- Krisyando Kelmaskosu, Taufik Nurhuda, Alvini Mentaya Marbun, Priscilia Teresa Tene, Angelina Meisy Grace Rumengan, “*Pembentukan Pengadilan Pertanahan di Indonesia*”. (Fakultas Hukum Universitas Kristen Satya Wacana, 2022).
- Mudakir Iskandar Syah, “*Hak Guna Usaha dan Hak Guna Bangunan Sumber Konflik Pertanahan*”. (Jakarta, Lentera Ilmu Cendekia, 2015).
- Paulus, Surahman, Ansar “*Penyelesaian Sengketa Melalui Jalur Litigasi dan Non Litigasi*”. (JIH Aktualita)(Desember 2024).
- Rahmat Ramadahni, “*Buku Ajar Hukum Pertanahan*”. (Umsu Press. Januari 2024).
- Sigit Sapto Nugroho, S.H, M.Hum, Muhammad Toharim, S.H, M.H, Mudji Rahardjo, S.H, M.Si. “*Hukum Agraria Indonesia*”. (Solo, Pustaka Iltizam).

Sukino “*Peralihan Hak Guna Usaha, Hak Adat Berdasarkan Peraturan Pemerintah Nomor 40 Tahun 1996 Tentang Hak Guna Usaha Undang – Undang Nomor 5 Tahun 1960 Tentang Pokok – Pokok Agraria*”. (Jawa Tengah: Eureka Media Aksara) (September 2024).

B. PERUNDANG – UNDANGAN:

Undang – Undang Dasar Republik Indonesia Pasal 33 Ayat (3) mengenai *penguasaan, penggunaan, pemanfaatan dan pemeliharaan tanah*.

Peraturan Pemerintah No. 40 Tahun 1996 tentang *Hak Guna Usaha, Hak Guna Bangunan, dan Hak Pakai atas Tanah*

Peraturan Perundang – Undangan No. 18 Tahun 2021 tentang *Peraturan ini mengatur tentang Hak pengelolaan, Hak Atas tanah, Satuan Rumah Susun dan Pendaftaran Tanah*.

Undang – Undang Nomor 5 Tahun 1960 Tentang *Agraria*.

Undang – Undang Pokok Agraria Pasal 28 – 34.

Undang Nomor 48 Tahun 2009

Undang – Undang Nomor 14 Tahun 1985

Putusan Mahkamah Agung Nomor 3485 K/Pdt/2015 (29 September 2016).

C. JURNAL, MAJALAH, SKRIPSI, TESIS :

Koes Widarbo, Haryo Budhiawani “*Rekonstruksi Pemberian Hak Guna Usaha diatas tanah Masyarakat Hukum Adat*”. (12 Desember 2011)

Tri Retno Ayuningtyas , Nisfu Laila Indah Septiana, Adellia Sallwa Baqa Rizki, Icmi Ag Rohmah, Made Sarmila “*Analisa Hukum Terhadap Pengaturan Hak Guna Usaha di Kota Negara*”. (30 Juli 2024)

Rahmadini “ *Perlindungan Hukum terhadap pemegang hak guna usaha atas kebijakan pengembalian tanah masyarakat dan enklave pemerintah*”. Vol1. No 2 (2022)

Adibatus Sa’diyah, Aminah “*Sengketa Tanah Bersertifikat Ganda (Analisis Putusan Pengadilan)*”. (Notarius), Vol 17 Nomor 1 (2024).

M. Aulia Reza “*Peranan Peradilan Pertanahan Dalam Penyelesaian Sengketa Pertanahan*”. (Vol 2, No 1) (Maret 2017).

Alifa Nadya Salsabila dan Dedi Darmawan. “*Analisis Yuridis Penguasaan Tanah Eks Hak Guna Usaha Oleh Masyarakat*”. Vol. 25 (1) April 2024, p-124-142

Ida Bagus Kade Wahyu Sudhyatmika dan Putu Gede Arya Sumertha Yasa “*Pengaturan Hak Guna Usaha Terhadap Lahan Perkebunan di Indonesia*”. (Jurnal Kertha Desa, Vol. 9 No. 10).

D. WEBSITE :

Thersia Maria (2016) “*Penertiban dan Pendayagunaan Tanah Hak Guna Usaha Yang Terlantaar*” (<https://ejournal.uajy.ac.id/10679/2>).

Muhammad Raihan Nugraha, S.H, (25 April 2025) “*Jangka Waktu Perpanjangan dan Pembaharuan Hak Guna Usaha (HGU)*”. (<https://www.hukumonline.com/klinik/a/jangka-waktu-perpanjangan-dan-pembaruan-hak-guna-usaha-hgu-lt5c13a9ece2113/>)

Shanti Rachmadsyah, S.H “*Hukum Hak Guna Usaha*”. (5 April 2010) (<https://www.hukumonline.com/klinik/a/hakgunausahalt4ba0a003b4035/>)

Septian Nugraha. “Mengenal Hak Guna Usaha atau HGU dari dasar Hukum dan Ketentuannya”. (21 Nopember 2024) (<https://www.rumah123.com/panduan-properti/tips-properti/117502-hak-guna-usaha-id.html>)

Tim Hukum Online, “*Prinsip – Prinsip Hukum Agraria*”. (15 Mei 2023) (<https://www.hukumonline.com/berita/a/asas-hukum-agrarialt646201e7068e8/>)

Muhammad Hafiz Ihsani “*Sengketa Pertanahan*”. (26 Januari 2025) (<https://kot-banjarmasin.atrbpn.go.id/infografis/mengapa-bisa-terjadi-sengketa-pertanahan-sengketa/pertanahan>)

Dr. Endang Hadrian. S.H, M.H “*Wewenang PTUN atau PN*” (6 Desember 2023)(<https://www.hukumonline.com/klinik/a/perkarapertanahan-wewenang-ptun-atau-pn-lt608be3152a869/>)

Eko Hadi Saputra (14 Januari 2025) “*Hak Guna Usaha yang diatur dalam Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960*” ([https://kab-lampungtimur.atrbpn.go.id/infografis/hak-guna-usaha=HakGunaUsaha\(HGU\)/adalah,diakui/dalam/hukum/agraria/Indonesia.\)](https://kab-lampungtimur.atrbpn.go.id/infografis/hak-guna-usaha=HakGunaUsaha(HGU)/adalah,diakui/dalam/hukum/agraria/Indonesia.))

Resa Adalah (22 Agustus 2024) “*Pemegang HGU: Hak, Kewajiban dan Larangan*”(https://www.ilslawfirm.co.id/pemegang-hgu-hak-kewajiban-dan-larangan/)

Sherly Nanda Yoan Sagita, Prof. Dr. Nyoman Nurjaya, S.H, M.S, Faizin Sulistio, S.H, LLM. “*Dasar Pertimbangan Hakim Dalam Menjatuhkan Putusan Pidana*”. (<https://media.neliti.com/media/publications/35462-ID-dasar-pertimbangan-hakim-dalam-menjatuhkan-putusanpidana.pdf>)