

**ANALISIS YURIDIS SERTIFIKAT GANDA HAK PAKAI ATAS TANAH
NEGARA YANG DIKELUARKAN OLEH KANTOR BADAN
PERTANAHAN NASIONAL KABUPATEN DELI
SERDANG (STUDI PUTUSAN NOMOR:
28/G/2017/PTUN-MDN)**

SKRIPSI

Untuk Memenuhi Persyaratan Memperoleh Gelar Sarjana (S1)

Pada Program Studi Hukum Fakultas Hukum

Universitas Labuhanbatu



OLEH:

LELITA

19.021.00.005

**PROGRAM STUDI HUKUM
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS LABUHANATU
RANTAUPRAPAT**

2023

LEMBAR PENGESAHAN/PERSETUJUAN TUGAS AKHIR/SKRIPSI

JUDUL : ANALISIS YURIDIS SERTIFIKAT GANDA
HAK PAKAI ATAS TANAH NEGARA YANG
DIKELUARKAN OLEH KANTOR BADAN
PERTANAHAN NASIONAL KABUPATEN DELI
SERDANG (STUDI PUTUSAN NOMOR:
28/G/2017/PTUN-MDN)

NAMA : LELITA

NPM : 19.021.00.005

PRODI : HUKUM

KONSENTRASI : HUKUM PERDATA

Disetujui Pada Tanggal:

Pembimbing I

(RISDALINA, S.H., M.H.)
NIDN : 0106066401

Pembimbing II

(INDRA KUMALA SARI M., S.H., M.H.)
NIDN : 0125058702

Disahkan oleh:
Dekan Fakultas Hukum

(RISDALINA, S.H., M.H.)
NIDN : 0106066401

PERNYATAAN

Yang bertandatangan dibawah ini :

Nama : LELITA
NPM : 19.021.00.0005
Judul Skripsi : Analisis Yuridis Sertifikat Ganda Hak Pakai Atas Tanah
Negara Yang Di Keluarkan Oleh Kantor Badan Pertanahan
Nasional Kabupaten Deli Serdang (Studi Putusan
Nomor: 28/G/2017/PTUN-MDN)

Dengan ini penulis menyatakan bahwa skripsi ini disusun sebagai syarat untuk memperoleh gelar Sarjana pada Program Studi Hukum Perdata Fakultas Hukum Universitas Labuhanbatu adalah hasil karya tulis penulis sendiri. Semua kutipan maupun rujukan dalam penulisan skripsi ini telah penulis cantumkan sumbernya dengan benar sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

Jika di kemudian hari ternyata ditemukan seluruh atau sebagian skripsi ini bukan hasil karya penulis atau plagiat, penulis bersedia menerima sanksi pencabutan gelar akademik yang disandang dan sanksi-sanksi lainnya sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Rantauprapat, 25 Juli 2023
Yang Membuat Pernyataan,



LELITA
NPM: 19.021.00.005

LEMBAR PENGESAHAN NASKAH SKRIPSI

JUDUL SKRIPSI : ANALISIS YURIDIS SERTIFIKAT GANDA
HAK PAKAI ATAS TANAH NEGARA YANG
DIKELUARKAN OLEH KANTOR BADAN
PERTANAHAN NASIONAL KABUPATEN DELI
SERDANG (STUDI PUTUSAN NOMOR:
28/G/2017/PTUN-MDN)

NAMA : LELITA

NPM : 19.021.00.0005

PRODI : HUKUM

KONSENTRASI : HUKUM PERDATA

Telah Diuji Dan Dinyatakan Lulus Dalam Ujian Sarjana
Pada Tanggal Juli 2023

TIM PENGUJI

Penguji I (Ketua)

Nama : Risdalina, S.H., M.H
NIDN : 0106066401

Penguji II (Anggota)

Nama : Kusno, S.H., M.H
NIDN : 0104128501

Penguji III (Anggota)

Nama : Maya Jannah, S.H., M.H
NIDN : 0117038304

Tanda Tangan



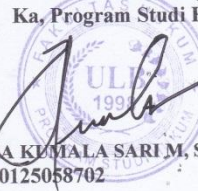
Rantauprapat, 25 Juli 2023

Dekan Fakultas Hukum



(RISDALINA, S.H., M.H)
NIDN: 0106066401

Ka, Program Studi Hukum



(INDRA KUMALA SARI M, S.H., M.H.)
NIDN: 0125058702

KATA PENGANTAR

Assalamualaikum. Wr.Wb

Puji serta syukur kehadiran ALLAH SWT, yang mana telah memberikan rahmat, kesehatan, dan hidayah-nya kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan skripsi ini sesuai dengan apa yang telah dicita-citakan oleh penulis untuk menjadi seorang Sarjana Hukum (SH). Dan tak lupa shalawat dan salam keharibaan junjungan kita Nabi Muhammad SAW, yang mana atas berkat rahmat dan karunia-nya dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik. Adapun judul skripsi ini adalah **ANALISIS YURIDIS SERTIFIKAT GANDA HAK PAKAI ATAS TANAH NEGARA YANG DIKELUARKAN OLEH KANTOR PERTANAHAN NASIONAL KABUPATEN DELI SERDANG “(STUDI PUTUSAN NOMOR: 28/G/2017/PTUN-MDN)”**.

Skripsi ini disusun untuk memenuhi syarat guna memperoleh gelar Sarjana (S.1) di Fakultas Hukum Universitas Labuhanbatu (FH-ULB) Rantauprapat.

Dalam kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih seluruh pihak yang telah membantu dan mendukung dalam penyelesaian skripsi ini yaitu:

1. Bapak Halomoan Nasution S.H selaku Bapak Ketua Yayasan Universitas Labuhabatu.
2. Bapak Ade Parlaungan Nasution S.E., M.Si ., Ph. D selaku Rektor Universitas Labuhanbatu.

3. Ibu Risdalina, S.H., M.H selaku Dekan Fakultas Hukum dan Dosen Pembimbing I di Universitas Labuhanbatu yang telah memberikan dukungan dan pengarahan dalam penyelesaian skripsi ini.
4. Bapak Indra Kumalasari M, S.H., M.H selaku Dosen Pembimbing II yang telah memberikan bimbingan dan pengarahan dalam penulisan skripsi ini.
5. Seluruh Dosen Fakultas Hukum dan Staf Biro Hukum khususnya Bang Rozak, Kak Jungsi dan Kak Nurul di Universitas Labuhanbatu.
6. Khususnya Kepada Bapak saya Alm Hermanto, beliau pasti bangga melihat anaknya sampai dititik ini, Ibu saya Helawati yang selalu memberikan motivasi, nasehat dan selalu mendoakan saya sehingga dapat menyelesaikan penulisan skripsi ini. Begitu juga kepada kakak, abang dan adik kandung saya yang senantiasa memberikan motivasi dan dukungan kepada penulis.
7. Penulis sangat berterima kasih kepada Ibu Hj. Erni Machyuni Rahman beserta keluarga besar, yang telah membantu saya dan selalu memberikan motivasi, nasehat dan selalu mendoakan saya sehingga dapat menyelesaikan penulisan skripsi ini.
8. Penulis mengucapkan terima kasih kepada sahabat seperjuangan saya, Siti Nur Kumala Sari, Khofifah Hanum dan teman teman seperjuangan yang semua angkatan 2019 yang tidak dapat saya sebutkan satu-persatu, yang setia membantu dan mendukung untuk menyelesaikan skripsi ini.
9. Kepada seluruh rekan rekan Akademika Fakultas Hukum Universitas Labuhanbatu tekhusus Kelas Fakultas Hukum Eksekutif yang telah banyak

membantu dalam memberikan informasi kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini, tiada yang dapat diucapkan selain ucapan sukses untuk kita semua.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih banyak kekurangannya oleh karena itu dengan segala kerendahan hati penulis membuka diri untuk menerima saran maupun kritikan yang sifatnya membangun dari para pembaca demi penyempurnaannya dalam upaya menambah pengetahuan dari skripsi ini. Semoga skripsi ini dapat bermanfaat, bagi perkembangan ilmu pengetahuan maupun bagi semua pihak.

Rantauprapat, 25 Juli 2023

Penulis:



LELITA

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN	i
SURAT PERNYATAAN	ii
LEMBAR PENGESAHAN NASKAH SKRIPSI	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI	vii
ABSTRAK	ix
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	10
1.3 Tujuan Penelitian dan Manfaat Penelitian	11
1.3.1. Tujuan Penelitian	11
1.3.2. Manfaat Penelitian	11
1.4 Sistematika Penelitian	13
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	15
2.1 Pengertian Hak Atas Tanah	15
2.1.1 Macam-Macam Hak Atas Tanah	18
2.2 Hak Pakai Atas Tanah.....	19
2.2.1 Prosedur Kepemilikan Hak Pakai Atas Tanah.....	22
BAB III METODE PENELITIAN	28
3.1 Jenis Penelitian	29
3.2 Bahan dan Alat Penelitian	29
3.3. Tempat dan Waktu	30
3.4. Cara Kerja	30
3.5 Analisis Data	31
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	32
4.1 Bagaimana pertimbangan Hakim dalam memutuskan Sertifikat Ganda Hak Pakai Atas Tanah Negara yang dikeluarkan oleh Kantor Pertanahan Nasional Kabupaten Deli Serdang (Studi Putusan Nomor: 28/G/2017/PTUN-MDN)	37

4.2 Bagaimana akibat hukum atas Tanah Negara yang memiliki bukti kepemilikan ganda yang dikeluarkan oleh Kantor Pertanahan Nasional Kabupaten Deli Serdang (Studi Putusan Nomor: 28/G/2017/PTUN-MDN)	43
4.2.1. Pengertian Hak Pakai	43
4.2.2. Prosedur Pendaftaran Hak Pakai Atas Tanah	48
4.2.3. Akibat hukum atas tanah negara yang memiliki bukti kepemilikan sertifikat ganda yang dikeluarkan oleh Kantor Pertanahan Nasional Kabupaten Deli Serdang (Studi Putusan Nomor: 28/G/2017/PTUN-MDN)	55
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	63
5.1 Kesimpulan	63
5.2 Saran	64
DAFTAR PUSTAKA	66
LAMPIRAN	66

**ANALISIS YURIDIS SERTIFIKAT GANDA HAK PAKAI ATAS TANAH
NEGARA YANG DIKELUARKAN OLEH KANTOR PERTANAHAN
NASIONAL KABUPATEN DELI SERDANG**

(STUDI PUTUSAN NOMOR 28/G/2017/PTUN-MDN)

Oleh

LELITA

19.021.00.005

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui bagaimana pertimbangan Hakim dalam memutuskan kasus dengan Putusan Nomor 28/G/2017/PTUN-MDN dan akibat hukum dari adanya Sertifikat ganda Hak Pakai atas tanah Negara yang dikeluarkan oleh Kantor Badan Pertanahan Nasional Kabupaten Deli Serdang. Hal yang mendasari penelitian ini penulis ingin mengetahui alasan terbitnya Sertifikat ganda di Kantor Badan Pertanahan Nasional Kabupaten Deli Serdang.

Jenis penelitian ini menggunakan penelitian Normatif. Metode yang digunakan adalah metode Yuridis Normatif.

Berdasarkan penelitian ini diperoleh hasil dari pertimbangan Hakim dalam memutuskan Sertifikat ganda Hak Pakai Nomor 2 Desa Paluh Karau, Kecamatan Hampan Perak, Kabupaten Deli Serdang An. Pemerintah Republik Indonesia Cq. Kemeterian Pertanahan Republik Indonesia Seluas 117,98 Ha yang dikeluarkan Kantor Badan Pertanahan Nasional Kabupaten Deli Serdang. Dan tetap berlakunya delapan Surat Ganti Rugi atas kepemilikan Penggugat I, tiga Surat Ganti Rugi atas kepemilikan Penggugat II, satu Surat Ganti Rugi atas kepemilikan Penggugat III, IV, dan V, keseluruhan total ada dua belas Surat Ganti Rugi masih tetap di berlakukan.

**Kata kunci : Sertifikat Ganda, Hak Pakai atas tanah Negara, Kantor Badan
Pertanahan Nasional Kabupaten Deli Serdang.**