

**ANALISIS HUKUM TERHADAP COVERNOTE YANG DIBUAT OLEH  
NOTARIS DALAM RANGKA PERJANJIAN KREDIT PADA BANK  
(STUDI DI KANTOR NOTARIS/PPAT YAN SUMEKAR.,SH.,M.KN  
DI KABUPATEN LABUHANBATU)**

**SKRIPSI**

Untuk Memenuhi Persyaratan Memperoleh Gelar Sarjana (S1)  
Pada Program Studi Hukum Fakultas Hukum  
Universitas Labuhanbatu



**OLEH**

**SITI NUR KUMALA SARI**

**19.021.00.078**

**PROGARAM STUDI HUKUM  
FAKULTAS HUKUM  
UNIVERSITAS LABUHANABTU**

**2023**

**LEMBAR PENGESAHAN/PERSETUJUAN SKRIPSI TUGAS AKHIR**

---

---

JUDUL :ANALISIS HUKUM TERHADAP COVERNOTE  
YANG DIBUAT NOTARIS DALAM RANGKA  
PERJANJIAN KREDIT PADA BANK (STUDI  
DIKANTOR NOTARIS/PPAT Yan Sumekar SH.MKn  
di Kabupaten Labuhan Batu)

NAMA : SITI NUR KUMALA SARI


NPM : 1902100078

PRODI : HUKUM


KONSENTRASI : PERDATA

Disetujui Pada Tanggal :

PEMBIMBING I

  
DR. SRIONO, S.H., M.Kn  
NIDN: 0102028402

PEMBIMBING II

  
RISDALINA, S.H., M.H  
NIDN: 0106066401

Disahkan Oleh  
Dekan Fakultas Hukum

  
RISDALINA, S.H., M.H.  
NIDN: 0106066401

**LEMBAR PENGESAHAN/PERSETUJUAN SKRIPSI TUGAS AKHIR**

JUDUL :ANALISIS HUKUM TERHADAP COVERNOTE YANG DIBUAT NOTARIS DALAM RANGKA PERJANJIAN KREDIT PADA BANK (STUDI DIKANTOR NOTARIS/PPAT Yan Sumekar SH.MKn di Kabupaten Labuhan Batu)

NAMA : SITI NUR KUMALA SARI

NPM : 1902100078

PRODI : HUKUM

KONSENTRASI : PERDATA

Telah Diuji Dan Dinyatakan Lulus Dalam Ujian Sarjana  
Pada Tanggal Juli 2023

TIM PENGUJI

**Penguji I (Ketua)**

Nama : Risdalina, S.H., M.H  
NIDN : 0106066401

**Penguji II (Anggota)**

Nama : Dr. SRIONO, SH.,MKn  
NIDN : 0102028402

**Penguji III (Anggota)**


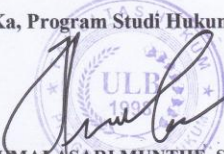
Nama : KUSNO, SH., MH  
NIDN : 0104128501

Tanda Tangan

.....  
.....  
.....

Rantauprapat, Juli 2023

**Dekan Fakultas Hukum**  
  
  
**(RISDALINA, S.H., M.H)**  
NIDN: 0106066401

**Ka, Program Studi Hukum**  
  
  
**(INDRA KUMALASARI MUNTKE, S.H., M.H)**  
NIDN: 0125058702

## PERNYATAAN

**Yang bertandatangan dibawah ini :**

Nama : SITI NUR KUMALA SARI  
NPM : 19.021.00.078  
Judul Skripsi : ANALISIS HUKUM TERHADAP COVERNOTE YANG  
DIBUAT OLEH NOTARIS DALAM RANGKA  
PERJANJIAN KREDIT PADA BANK (STUDI  
DIKANTOR NOTARIS/PPAT YAN SUMEKAR  
SH.,M.KN DI KABUPATEN LABUHAN BATU).

Dengan ini penulis menyatakan bahwa skripsi ini disusun sebagai syarat untuk memperoleh gelar Sarjana pada Program Studi Hukum Perdata Fakultas Hukum Universitas Labuhanbatu adalah hasil karya tulis penulis sendiri. Semua kutipan maupun rujukan dalam penulisan skripsi ini telah penulis cantumkan sumbernya dengan benar sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

Jika di kemudian hari ternyata ditemukan seluruh atau sebagian skripsi ini bukan hasil karya penulis atau plagiat, penulis bersedia menerima sanksi pencabutan gelar akademik yang disandang dan sanksi-sanksi lainnya sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Rantauprapat, 25 Juli 2023

Yang Membuat Pernyataan,



**SITI NUR KUMALA SARI**

**NPM: 19.021.00.078**

## **KATA PENGANTAR**

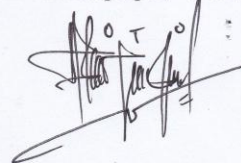
Syukur Alhamdulillah panjatkan kehadiran Allah Subhana wataala, yang mana atas berkat rahmat dan karunia-Nya dapat menyelesaikan tesis ini dengan baik. Adapun judul Tesis ini adalah **“Analisis Hukum Terhadap Covernote Yang Dibuat Oleh Notaris Dalam Rangka Perjanjian Kredit Pada Bank (STUDI DIKANTOR NOTARIS/PPAT Yan Sumekar SH.M M.Kn di Kabupaten Labuhan Batu).**

Skripsi ini disusun untuk memenuhi syarat guna memperoleh gelar Sarjana (S.1) di Fakultas Hukum Universitas Labuhan batu (FH-ULB) Rantauprapat. Dalam kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih seluruh pihak yang telah membantu dan mendukung dalam penyelesaian skripsi ini yaitu

1. Bapak Halomoan Nasution S.H selaku Bapak Ketua Yayasan Universitas Labuhabatu.
2. Bapak Ade Parlaungan Nasution S.E.,M.Si .,PhD selaku Rektor Universitas Labuhan Batu
3. Bapak Dr.Sriono, SH., MKn, selaku Dosen Pembimbing I yang telah memberikan bimbingan dan Pengarahan dalam penulisan skripsi ini.
4. Ibu Risdalina, S.H.,M.H selaku Dekan Fakultas Hukum di Universitas Labuhan Batu dan Dosen Pembimbing II yang telah memberikan dukungan dan pengarahan dalam penyelesaian skripsi ini.
5. Seluruh Dosen Fakultas Hukum dan Staf Biro Hukum khususnya Bang Rozak, Kak Jungsi dan Kak Nurul di Universitas Labuhanbatu.
6. Terimakasih kepada Notaris Yan Sumekar, S.H.,MKn yang telah memberikan izin saya kepada penulis untuk melakukan penelitian di Kantor Notaris.

7. Teristimewa kepada kedua orangtua, Alm. Bapak Sukanto dan Ibu Musita, yang senantiasa memberikan rasa sayang selalu membantu dalam jerih payahnya, keringatnya, doa dan harapannya, semangat yang selalu diberikan yang memotivasi saya untuk dapat menyelesaikan laporan tugas akhir ini sesegera mungkin, Teruntuk Mamak, Ibu Musita yang tak pernah lepas dari doa dalam setiap sujudnya, yang demikian membuat saya semangat menyelesaikan pendidikan saya.
8. Untuk Kakak tersayang Kak Rina, yang selalu jadi tempat curhat terpercaya dan senantiasa memberikan semangat selama satu semester ini untuk peneliti dalam menyelesaikan skripsi.
9. Penulis mengucapkan terima kasih kepada sahabat seperjuangan saya, Lelita, Khofifah Hanum dan teman teman seperjuangan angkatan 2019, yang tidak dapat saya sebutkan satu-persatu, yang setia membantu dan mendukung untuk menyelesaikan skripsi ini
10. Kepada seluruh rekan rekan Akademika Fakultas Hukum Universitas Labuhanbatu tehusus Kelas Fakultas Hukum Eksekutif yang telah banyak membantu dalam memberikan informasi kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini, tiada yang dapat diucapkan selain ucapan sukses untuk kita semua.

Rantauprapat, Juli 2023

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Rantauprapat', written over a horizontal line.

## DAFTAR ISI

<b>LEMBAR PENGESAHAN .....</b>	<b>i</b>
<b>SURAT PERNYATAAN .....</b>	<b>ii</b>
<b>LEMBAR PENGESAHAN NASKAH SKRIPSI .....</b>	<b>iii</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>iv</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>vi</b>
<b>ABSTRAK .....</b>	<b>vii</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	9
1.3 Tujuan Penelitian dan Manfaat Penelitian.....	9
1.4 Sistematis Penulis .....	10
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA .....</b>	<b>12</b>
2.1 Tinjauan tentang Notaris .....	12
2.1.1 Pengertian Notaris berdasarkan UU No. 30 Tahun 2004 tentang Jabatan Notaris.....	12
2.1.2 Pengertian Pejabat Pembuat Akta Tanah .....	17
2.1.3 Pengertian Umum tentang Jabatan Notaris .....	21
2.2 Pengertian Covernote .....	24
2.2.1 Fungsi Covernote .....	25
2.2.2 Covernote Berdasarkan Yuridis .....	26
<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>	<b>30</b>
3.1 Bahan dan Alat Penelitian .....	30
3.2 Waktu Penelitian.....	33
3.3 Cara Kerja.....	34
3.4 Analisis Data.....	34
<b>BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>37</b>
4.1 Bagaimana Dasar Hukum dan Kewenangan Notaris Dalam Menerbitkan Covernote.....	37
4.2 Bagaimana tanggung jawab notaris apabila terjadi ketidaksesuaian dengan covernote yang dibuat .....	50
<b>BAB V KESIMPULAN DAN SARAN .....</b>	<b>63</b>
5.1 Kesimpulan.....	63
5.2 Saran .....	64

**Analisis Hukum Terhadap Covernote Yang Dibuat Oleh Notaris Dalam Rangka  
Perjanjian Kredit Pada Bank (Studi di Kantor Notaris/PPAT  
Yan Sumekar.,SH.,M.Kn di Kabupaten Labuhan Batu)**

**Oleh**

**SITI NUR KUMALA SARI**

**1902100078**

**ABSTRAK**

*Covernote* yangmana juga berfungsi yangmana dalam surat yang dibuat oleh Notaris tentang syarat jaminan kredit untuk kebutuhan debitur/nasabah bank tanpa jaminan yang menguatkan pihak Bank. Dalam praktek mengalami problematika. Jenis penelitian yang digunakan adalah jenis penelitian normative empiris. Sifat penelitian ini adalah deskriptif. Sumber data yang digunakan adalah data sekunder. Sifat penelitian ini adalah penelitian deskriptif analitis dan penarikan kesimpulan yang menggunakan metode deduktif. Rumusan masalah (1) Bagaimana dasar hukum dan kewenangan Notaris dalam menerbitkan covernote? (2) Bagaimana tanggung jawab notaris apabila terjadi ketidaksesuaian dengan covernote yang dibuatnya.

Hasil Penelitian yang didapat oleh peneliti adalah *covernote* memuat syarat sahnya perjanjian yang mana covernote juga diterbitkan berdasarkan kebiasaan pihak debitur, bank selaku kreditur. *Covernote* digunakan dalam dunia perbankan untuk mengikat pihak debitur dalam proses pencairan kredit yang dilakukan oleh Bank. *Covernote* dibuat dan diterbitkan berdasarkan kebiasaan berdasarkan dan berpedoman pada aspek hukum perikatan serta perjanjian yang tidak merugikan bagi para pihak. Maka *Covernote* tidak dilarang karena para pihak bersepakat.  
Kata Kunci : *Covernote, Notaris, Perjanjian Kredit.*